

Memo

Onderwerp Voorgenomen motie "Nu handelen in WKO dossier"
Registratienummer
Datum 24 maart 2020
Aan gemeenteraad
Van college

Op het voornemen van de fracties van D'66, VVD, CU en GroenLinks een motie in te dienen getiteld "Nu handelen in het WKO dossier, reageert portefeuillehouder C. Oskam namens het college als volgt.

Eteck is als eigenaar/beheerder en exploitant verantwoordelijk voor het goed functioneren van het WKO systeem. Wij hebben Eteck gevraagd om een reactie op de inhoud van de motie. Het schrijven van Eteck is voor u ter inzage in het RIS.

Het college heeft in de afgelopen 1½ jaar het volgende ondernomen:

1. Verschillende gesprekken met Eteck vanaf december 2018 tot heden: inzet verbetering dienstverlening, zowel algemeen als op individueel niveau en gericht op medewerking bij vervolg onderzoek.
2. Advies aanvraag met betrekking tot de juridische positie van de gemeente, uitgebracht door LaGro Geelkerken mei 2019.
3. Raadsinformatiebrieven 24 (algemene informatie) en 43 (brief bij de rapportage van LaGro Geelkerken).
4. In samenwerking met Eteck vormgeven aan bewonersavond op 27 juni 2019.
5. Keuze gemaakt voor adviesbureau en onderzoeksvragen in samenspraak met bewoners en Mozaïek Wonen (eigenaar van 40 van de 140 woningen).
6. Onderzoek door adviesbureau Merosch uit laten voeren. Presentatie van de bevindingen op 25 november 2019 en bepalen vervolgstappen.
7. Voorbereiding gemeente, Eteck en Merosch van de 2^e bewonersavond op 2 april as. met voorstellen over aanpassing van de binnenhuisinstallatie en voorstel m.b.t. onderhoud(contract) daarvoor. Voorbereiding vooraankondiging in verband met niet doorgaan van deze avond gezien de omstandigheden.
8. Beantwoording raadsragen ex. art 37 VVD (december 2019) en idem CU en D'66 (maart 2020).
9. Uitnodiging aan Eteck om te reageren op een 5 tal aandachtspunten uit de overeenkomst en hierover het gesprek aan te gaan.

Het college is gezien de motie zeker bereid om juridische stappen te ondernemen tegen Eteck. Het college geeft daarbij het volgende in overweging: gezien alle ondernomen acties is het de vraag of dit het juiste moment is voor deze juridische actie, omdat wij in goed onderling overleg Eteck de ruimte bieden stappen te zetten ter verbetering. Volgens de overeenkomst is dat ook hetgeen waar de gemeente Eteck op kan aanspreken.

Op dit moment wordt de gemeente al dringend verzocht door advocatenkantoor Delissen Martens namens hun client (1 van de bewoners) Eteck op zijn verplichtingen aan te spreken (de brief van Delissen Martens is ter kennisname toegevoegd in het RIS).

De inhoudelijke strekking van een juridische procedure door de gemeente tegen Eteck is geen andere dan de inhoud van het verzoek van Delissen Martens aan de gemeente.

Wij hebben over deze brief advies gevraagd aan LaGro Geelkerken en zullen u daarover informeren. Als er geen verbetering wordt ervaren is het inzetten van juridische stappen over een aantal maanden mogelijk succesvoller. Daarbij is de gemeente tevens bereid om hierin samen met bewoner(s) op te trekken.