

Informatieavond

Energieproblemen Beljaart Fase 2



Wijkraad
De Beljaart

Wijkaard De Beljaart



Bewonerscommissie Beljaart Fase 2

Dongen, 29-01-2014

Agenda

- Welkom
- Betalingen
- Ervaringen Fase 1
- Zeven alternatieven
- Discussie
- Afsluiting



Welkom

De bestaande energievoorziening, hoe spijtig ook, dient als verloren te worden beschouwd.

Reactie leverancier A

Nogmaals willen wij, met nadruk, de gemeente adviseren dat met het bestaande energiesysteem geen langdurig, goed, werkende installatie is te realiseren waarmee de bewoners in de toekomst blijvend tevreden zullen zijn. Het aanpassen van de huidige energievoorziening zal in een later stadium opnieuw tot hoge kosten kunnen leiden met veel ontevreden bewoners.

Reactie leverancier A

Het is triest om vast te moeten stellen dat relatief nieuwe componenten nu al het stadium van oud ijzer hebben bereikt en vervangen dienen te worden en dat alleen een totale vervanging de benodigde leveringszekerheid kan brengen.

Reactie leverancier B



Betalingen (1)

- GEO-Dongen is failliet gegaan op 22 oktober.
- De gemeente wil dat wij blijven betalen.
- De bewoners willen zekerheid over hun geld.
- De bewoners willen niet dat hun geld verdwijnt in de failliete boedel.
- Daarom is er een "Intentieverklaring" opgesteld.
- Hierin moet staan dat het geld van de bewoners veilig is.



Betalingen (2)

- Er is een bewonersavond geweest met de curator.
- De curator heeft toen verteld dat het geld van de bewoners veilig zou zijn.
- Het geld dat na 22 oktober wordt betaald, wordt eerst verrekend met de bewoners en pas daarna met anderen.
- Dit staat ook het in verslag van die avond:

Is er in deze periode meer betaald dan op basis van het gemeten verbruik en vastrecht over deze periode verschuldigd was, zal er een terugbetaling van het teveel plaatsvinden. Andersom zal er een naheffing volgen als er te weinig betaald is.

Verslag bewoners avond met de curator op 27-11-2013



Betalingen (3)

- Er is een "intentieverklaring opgesteld".
- Die is ondertekend door de gemeente en de curator.
- In de intentieverklaring staat het andersom.
- Het geld dat na 22 oktober wordt betaald, wordt eerst de gemeente betaald, dan de bedoel en daarna pas de bewoners:

gemeente Dongen worden gecedeerd. De eventuele overschotten van de som van de ontvangsten van de boedel op de voorschotfacturen van de afnemers na 22 oktober 2013 en verminderd met de eindafrekening met de gemeente zullen aan de boedel toekomen teneinde te kunnen worden betrokken in de eindafrekening met de afnemers die hun voorschotbedragen vanaf 22 oktober 2013 hebben betaald.

Intentieverklaring getekend op 4-12-2013



Betalingen (4)

Is er in deze periode meer betaald dan op basis van het gemeten verbruik en vastrecht over deze periode verschuldigd was, zal er een terugbetaling van het teveel plaatsvinden. Andersom zal er een naheffing volgen als er te weinig betaald is.

Verslag bewoners avond met de curator op 27-11-2013

gemeente Dongen worden gecedeerd. De eventuele overschotten van de som van de ontvangsten van de boedel op de voorschotfacturen van de afnemers na 22 oktober 2013 en verminderd met de eindafrekening met de gemeente zullen aan de boedel toekomen teneinde te kunnen worden betrokken in de eindafrekening met de afnemers die hun voorschotbedragen vanaf 22 oktober 2013 hebben betaald.

Intentieverklaring getekend op 4-12-2013



Ervaringen uit Fase 1

- Medio 2008 oplevering eerste woningen
- Uitgangspunten:
 - NMDA-principe
 - 25% minder CO₂ uitstoot
 - Gratis koeling in de zomer
 - Goed werkend en onderhoudsvriendelijk systeem



Ervaringen uit Fase 1

- Begin 2009, bijeenkomsten n.a.v. niet naar tevredenheid werkend systeem.
- Kosten waren hoger
- Problemen werden niet echt erkend
 - Onbekend met de bediening
 - Droogstoken



Ervaringen uit Fase 1

- Diverse technische aanpassingen:
 - Drukregelaars geplaatst. Woningen aan het einde van de keten kregen onvoldoende warmte
 - Magneet filters geplaatst, bestaande filters bleven verstopt
 - Recent zijn alle filters van de warmte voorziening preventief gereinigd. Dit zal periodiek worden herhaald.



Ervaringen uit Fase 1

- Leverancier (NUON):
 - Hoofdkleppen voldoen niet aan de specificaties
- Installateurs:
 - De huidige eisen wijken af van de gestelde eisen bij aanvang van de bouw.
- Zomer 2012
 - Partijen zijn het eens over vervanging van kleppen
 - Men was het oneens over verantwoordelijkheid en kosten
 - Door gebrek aan daadkrachtig handelen en regie zijn deze werkzaamheden nog steeds niet uitgevoerd.



Ervaringen uit Fase 1

- Voorjaar 2014
 - Tussen 5 maart en 7 april zullen genoemde kleppen worden vervangen.
- Leverancier (NUON):
 - Er zal dan een stabiele situatie ontstaan
 - De uitgangspunten, van vijf jaar geleden, worden gerealiseerd
- Wat rest
 - Terugdringen CO₂ uitstoot wordt onvoldoende gehaald (TNO)
 - Vervuiling (roest) in leidingen wordt niet aangepakt
 - NMDA-principe wordt niet gehaald
 - Ontevreden gebruikers



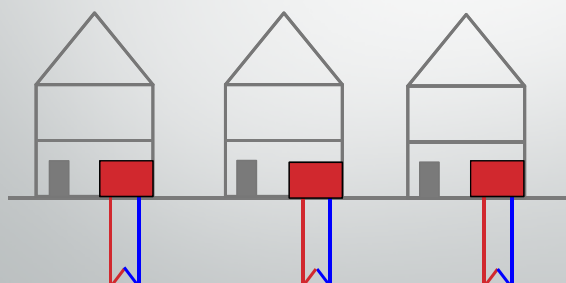
Zeven alternatieven

	Collectief	Individueel
1. Individuele warmtepomp en individuele bron		<input checked="" type="checkbox"/>
2. Individuele warmtepomp en collectieve bron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op ventilatielucht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op CV-retourwater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Nieuw collectief WKO systeem, zoals in fase 1	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Stadverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Aardgas		<input checked="" type="checkbox"/>



1. WKO: Individuele warmtepomp en individuele bron

- Per woning één warmtepomp voor ruimteverwarming, koeling en tapwater
- Grondwarmte via bodemwarmtewisselaar



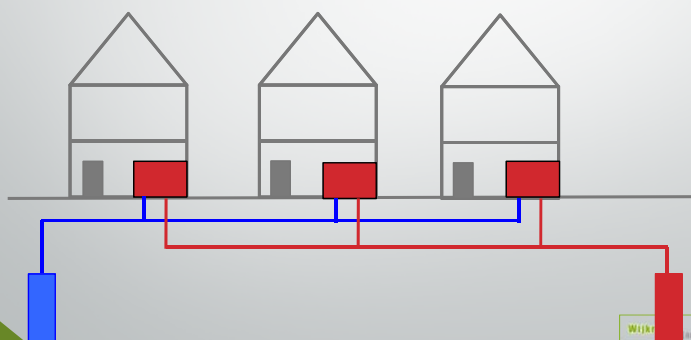
1. WKO: Individuele warmtepomp en individuele bron

- Voordelen
 - Geheel onafhankelijk van burens/collectief;
 - Boiler start direct met opladen nadat er warm tapwater verbruikt is;
 - Vrijheid om zelf elektriciteitsleverancier voor verwarming te kiezen;
 - Geen bouwkundige aanpassingen voor warm tapwater / CV;
 - Koeling mogelijk;
 - Mogelijkheid tot eigendom van de gehele installatie.
 - Keuze voor WKO 1 kan in combinatie met keuze voor aardgas
- Nadelen
 - Aanbrengen van bodemwarmtewisselaar kan alleen als achtertuinen ontmanteld worden, of de gehele straat moet open worden gebroken.
 - Ruimtebeslag in de woning (past het in de huidige ruimte?)
 - Geluid zoals een vaatwasser
 - Minder controleerbaar



2. WKO: Individuele warmtepomp en collectieve bron

- Per woning 1 warmtepomp voor ruimteverwarming en tapwater
- Grondwarmte via collectieve bron



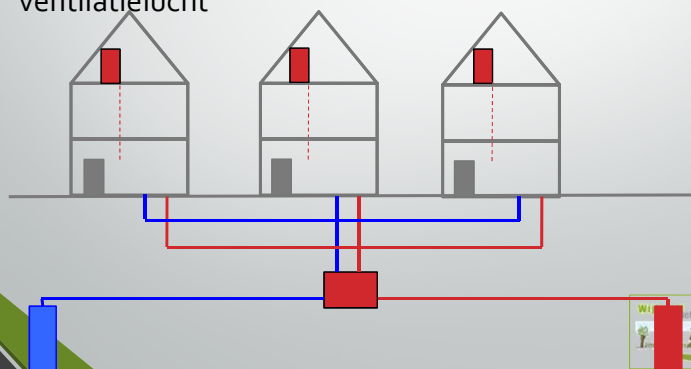
2. WKO: Individuele warmtepomp en collectieve bron

- Voordelen
 - Geheel onafhankelijk van buren/collectief;
 - Boiler start direct met opladen nadat er warm tapwater verbruikt is;
 - Vrijheid om zelf elektriciteitsleverancier voor verwarming te kiezen;
 - Geen bouwkundige aanpassingen voor warm tapwater / CV;
 - Koeling mogelijk;
 - Mogelijkheid tot eigendom van de gehele installatie, behalve bron;
 - (Gedeeltelijk) hergebruik huidige distributienet.
- Nadelen
 - Collectief grondwatersysteem, zonder keuzevrijheid;
 - Ruimtebeslag in de woning (past het in de huidige ruimte?);
 - Als de bron niet goed is, kost het de bewoner meer stroom.



3. WKO: Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op ventilatielucht

- CV warmte wordt centraal met WKO gemaakt en gedistribueerd naar de woningen
- Per woning warmtepompboiler zolder op ventilatielucht



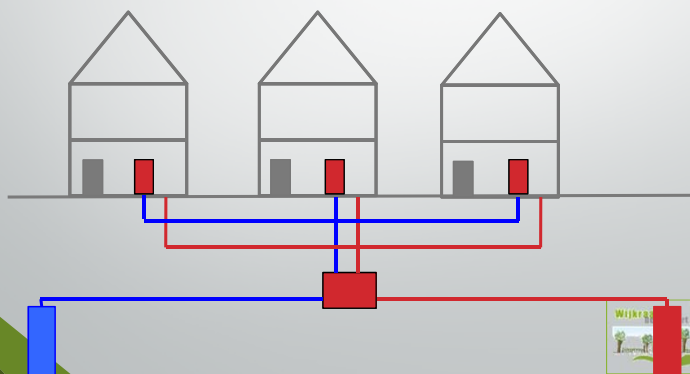
3. WKO: Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op ventilatielucht

- Voordelen
 - Boiler start direct met opladen nadat er warm tapwater verbruikt is;
 - Warmte in ventilatielucht wordt hergebruikt;
 - Koeling mogelijk;
 - (Gedeeltelijk) hergebruik huidige distributienet.
- Nadelen
 - Collectief CV-systeem, zonder keuzevrijheid;
 - Grote bouwkundige aanpassingen, boiler op zolder;
 - Ruimtebeslag op zolder;
 - Minder rendement;
 - Ventilatioorosters in woningen moeten altijd open staan.



4. WKO: Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op CV-retourwater

- CV warmte wordt centraal met WKO gemaakt en gedistribueerd naar de woningen.
- Per woning warmtepompboiler die WTW maakt uit de nog aanwezige warmte van het CV-retourwater.



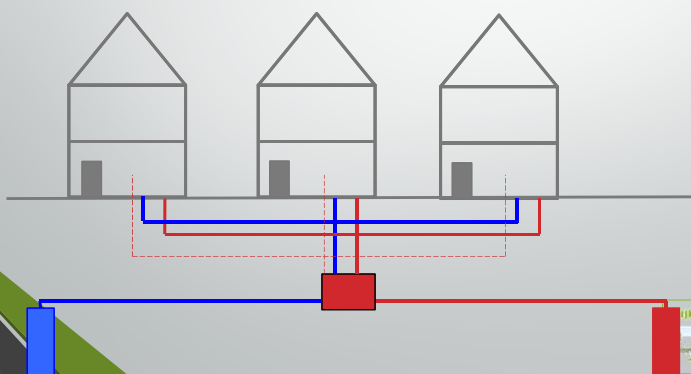
4. WKO: Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op CV-retourwater

- Voordelen
 - Boiler start direct met opladen nadat er warm tapwater verbruikt is;
 - Koeling mogelijk;
 - (Gedeeltelijk) hergebruik huidige distributienet;
 - Geen bouwkundige aanpassingen voor warm tapwater / CV.
- Nadelen
 - Collectief CV-systeem, zonder keuzevrijheid;
 - Warmtepomp voor warm water kan duur worden verhuurd.



5. WKO: Nieuw collectief WKO systeem, zoals in fase 1

- CV warmte wordt centraal in één ketelhuis met WKO gemaakt en gedistribueerd naar de woningen.
- Tapwater wordt centraal gemaakt in één ketelhuis en gedistribueerd naar de woningen.



5. WKO: Nieuw collectief WKO systeem, zoals in fase 1

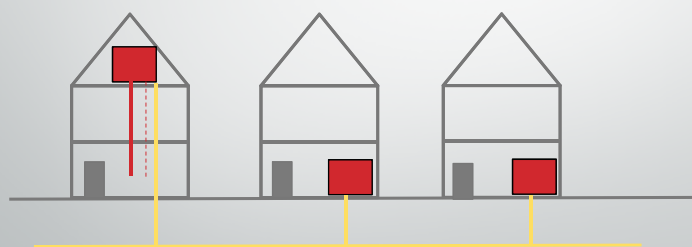
- Voordelen
 - "Onbeperkt" warm tapwater;
 - Geen bouwkundige aanpassingen voor warm tapwater / CV;
 - Nette afleverset, ruimtebesparing t.o.v. huidige situatie;
 - Koeling mogelijk;
 - (Gedeeltelijk) hergebruik huidige distributienet.

- Nadelen
 - Geheel collectief systeem, geen keuzevrijheid;
 - Geen garantie op succes (zie Fase 1).



6. Aardgas: Combiketel op aardgas

- Traditioneel CV systeem
- Gasleidingen moeten in de wijk komen
- Verschil in woningtypes voor bouwkundige aanpassingen



6. Aardgas: Combiketel op aardgas

- Voordelen
 - Onbeperkt warm tapwater;
 - Geheel onafhankelijk van burens / collectief;
 - Nette afleverset, ruimtebesparing;
 - Vertrouwd en bewezen systeem met weinig storingen;
 - In sommige woningen eenvoudig te plaatsen;
 - Vrije keuze gasleverancier.
 - Keuze voor aardgas kan in combinatie met keuze voor WKO 1
- Nadelen
 - In sommige woningen grote bouwkundige aanpassingen;
 - Geen koeling
 - Geen CO₂ reductie ten opzichte van referentiewoning.



7. Stadverwarming (Essent, restwarmte)

- CV warmte wordt centraal aangeleverd vanuit voormalig Essent net of van industriële restwarmte.
- Tapwater wordt in de woning gemaakt met een warmtewisselaar.



Stadsverwarming van Essent
of restwarmte



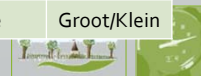
6. Stadverwarming (Essent, restwarmte)

- Voordelen
 - “Onbeperkt” warm tapwater;
 - Geen bouwkundige aanpassingen in woning voor CV en tapwater;
 - Ruimtelijke winst vanwege verwijderen boiler;
 - Nette afleverset in kast;
- Nadelen
 - Geheel collectief systeem, geen keuzevrijheid;
 - Geen zomercomfort (top-koeling)



Discussie

	Collectief	Individueel	Koeling	Bouwkundig
1. Individuele warmtepomp en individuele bron		<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	Klein
2. Individuele warmtepomp en collectieve bron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	Klein
3. Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op ventilatielucht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	Groot
4. Collectieve warmtepomp voor verwarming/koeling, individuele boiler op CV-retourwater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	Klein
5. Nieuw collectief WKO systeem, zoals in fase 1	<input checked="" type="checkbox"/>		Ja	Klein
6. Stadverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>		Nee	Klein
7. Aardgas		<input checked="" type="checkbox"/>	Nee	Groot/Klein



Afsluiting

Bedankt!



Wijkraad
De Beljaart

Wijkaard De Beljaart



Bewonerscommissie Beljaart Fase 2

Dongen, 29-01-2014