

AANVULLENDE GARANTIE- VOORWAARDEN

Als bedoeld in artikel 6.5 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010.

Eisen verwarmingsinstallatie, tapwaterinstallatie, ventilatie, installatiegeluid en temperatuuroverschrijding, conform de wettelijke eisen en eisen genoemd in de GIW/ISSO publicatie 6).

Artikel 1 Verwarmingsinstallatie

1.1 De verwarmingsinstallatie ¹⁾, al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte, moet bij gelijktijdig functioneren van alle onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen/inblaasroosters -met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen- voldoen aan de navolgende voorwaarden:

- a. Voor de volgende ruimten, voor zover daarin door de ondernemer een verwarmingselement/inblaasrooster is aangebracht ²⁾, dient de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C, tenminste te zijn:

Ruimte	Temperatuur in °C
verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers- en/of berg ruimten:	20°C
verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keuken:	20°C
verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, hal, trap en overloop:	15°C
zolder in open verbinding met een verkeersruimte, zoals hal en overloop:	15°C
toiletruimte:	15°C
douche- en/of badruimte:	22°C
inpanidige berg ruimte:	15°C

- b. Ruimten, waarin bevrozing kan optreden van aanwezige waterleidingen en waarin een opstelplaats is voor wasapparatuur, cv-ketels en sanitair, dienen onder ontwerpcondities vorstvrij (5°C) te zijn.
Een enkele waterleiding in een onverwarmde ruimte moet tegen vorst beschermd worden (òf door de ruimte te verwarmen òf door een zgn. thermolint).

1.2 Tapwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte:

De koudwatertemperatuur mag niet boven 25°C uitkomen.

De tapwaterinstallatie (inclusief de kranen) ³⁾ dient per afzonderlijk tappunt, voor zover aangebracht, te voldoen aan het volgende:

- a. Warmwatertemperatuur minimaal 55°C ⁴⁾, te bereiken binnen 120 seconden.
b. Wachtijd tussen het opendraaien van de warmwaterkraan en het bereiken van een warmwatertemperatuur van 45°C: maximaal 30 seconden.
c. De waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warm water in liters per minuut, alsmede voor het product van de hoeveelheid in liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warm water, moeten bij afzonderlijk gebruik ⁵⁾ van de tappunten tenminste zijn:

Tappunt	Ltr/min (minimaal)	Ltr/min (55°C)	Product
bad	5	6,4	350
douche	2,5	3,2	175
wastafel	2,5	3,2	175
aanrecht	2,5	3,2	175

- d. Het vermogen van de warmwaterinstallatie dient zodanig gedimensioneerd te zijn dat gedurende 24 uur per dag voldoende warm water geleverd kan worden om te voorzien in een redelijke behoefte.

1.3 Ventilatie

Ingevolge het Bouwbesluit ⁶⁾ en SWK eisen dienen de navolgende ruimten voorzien te zijn van een natuurlijke/mechanische ventilatievoorziening:

- Verblijfsgebied/verblijfsruimte
- Toiletruimte
- Badruimte
- Meterruimte met gasaansluiting
- Opstelruimte voor wasautomaat en/of wasdroger
- Bergruimte (niet zijnde een trapkast)
- Stallingsruimte
- Gemeenschappelijke verkeersruimte
- Liftkooi
- Opslagruimte afval

1.4 Installatiegeluid

Het geluidniveau van installaties mag in het huis/het privégedeelte niet hoger zijn dan de in onderstaande tabel vermelde waarden:

Bron van geluid:	Prestatie-eis SWK max. L _{r,A} :
Verblijfsruimte:	
Installaties buiten het huis/het privégedeelte:	
Toilet, kranen, douche, verwarming/warmwatervoorziening, ventilatie, lift en hydrofoor.	30 dB(A)
Overige installaties *	35 dB(A)
Andere ruimte:	
Installaties in het huis/het privégedeelte:	
Verwarming/warmwatervoorziening en ventilatie.	30 dB(A)
Toilet, bad, douche en overige installaties *	40 dB(A)
Installaties buiten het huis/het privégedeelte:	
Toilet, kranen, douche, verwarming/warmwatervoorziening, ventilatie, lift en hydrofoor.	35 dB(A)
Overige installaties *	40 dB(A)

*Onder overige installaties wordt verstaan: binnenriolering, pompinstallaties en automatische garagedeuren.

1.5 Temperatuuroverschrijding:

Het verblijfsgebied/de verblijfsruimten in het huis/het privégedeelte mag/mogen tijdens de zomer niet overmatig opwarmen. Voor het toegestane aantal overschrijdingsuren geldt dat de maximale PMV > 0,5 niet meer dan 300 uur mag bedragen.

Noten

- 1) Leveringen door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwaterinstallaties (bijvoorbeeld energiebedrijven) vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van garantie.
- 2) Het aanbrengen van een warmteafgiftesysteem in enige ruimte is een zaak tussen partijen, de aanwezigheid van een verwarmingsinstallatie in een huis/privégedeelte is geen minimumeis op grond van het Bouwbesluit en/of de onderhavige garantieregeling.
- 3) Geldt niet voor thermostatische mengkranen.
- 4) Bij installaties met een circulatieleiding geldt een temperatuur van minimaal 60°C.
- 5) In het geval er sprake is van twee of meer badruimten gelden de genoemde waarden voor bad en douche ook bij gelijktijdig gebruik van maximaal twee tappunten voor de in afzonderlijke ruimten gelegen bad- en/of douchevoorzieningen, tenzij dit uitdrukkelijk is uitgesloten.
- 6) Waar gesproken wordt van Bouwbesluit en GIW/ISSO publicatie 7) wordt bedoeld de versie van het Bouwbesluit die van toepassing is op de verkregen bouwvergunning ter zake van het onderhavige huis of het onderhavige woongebouw en de GIW/ISSO publicatie die gold ten tijde van de plaanmelding bij SWK. Het Bouwbesluit is te raadplegen via de website van VROM (www.vrom.nl).
- 7) De GIW/ISSO publicatie (ISBN-nummers: 10: 90-5044-138-6 en 13: 978-90-5044-138-4) ligt ter inzage bij de ondernemer en/of in de openbare bibliotheek.