

Gemeenteraad en burgemeester van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Ik wil graag mijn ongenoegen kenbaar maken over de situatie rondom de WKO Weideveld.

U zult het wel weer niet leuk vinden, of daar heb je er weer een en het probleem zal wel weer terzijde worden geschoven maar ik ben er een beetje klaar mee Hoe u als gemeente al jaren met 143 gezinnen uit de wijk weideveld omgaat. En waar Eteck doet of alles dik voor elkaar is.

Goed, los van de toon hoop ik dat u de muziek kunt lezen Ben niet zo welbespraakt als de meeste waaraan ik adresseer Maar ik wil het wel kwijt dit duurt voor sommigen al tussen de 5 en 10 jaar.

U had als gemeente ooit samen met Nuon de opzet om in Weideveld ca 800 woningen aan te sluiten op een WKO netwerk Met het instorten van de woningmarkt kwam er een probleem de gemeente kon zich niet aan de afspraak houden xxx huizen per jaar en Nuon wilde graag van hun kleine contracten af Vervolgens heeft de gemeente zonder enig overleg 143 gezinnen uitgehuwelijkt aan Greenspread. Ik vraag mij af hoeveel partijen hebben ingeschreven en op basis waarvan er is gekozen voor Greenspread Is er een aanbestedingsprocedure gevolgd etc. 143 gezinnen volledig buiten beschouwing gelaten Vervolgens komt Eteck en die neemt samen met de bruidsschat van Greenspread de boel weer over Zelfde verhaal na een scheiding zonder inspraak weer 143 gezinnen uitgehuwelijkt Slechte gewoontes leer je schijnbaar moeilijk af. Frappant hierbij is dat er inmiddels bekend is dat de WKO bron welke oorspronkelijk voor 800 gezinnen bedoeld was slechts 143 aansluitingen heeft en de kans op uitbreiding daarvan is NUL De gemeente heeft haar duurzaamheid herzien en sluit inmiddels weer woningen aan op aardgas en in een later stadium op warmtepompen. Een van de redenen om hier een huis te kopen was de opzet duurzaam Inmiddels is een deel van de woningen in het project bewust op gas aangesloten en stoken we de WKO bron bij op gas

Inmiddels zitten wij als bewoners zonder overleg voor een jaar of 25 aan Eteck De boel is overgenomen / over gedaan zonder enig overleg, maar ook zonder enig onderzoek aan de installatie door Eteck. Er is in de jaren voor Eteck al heel veel ellende geweest en dat is nooit opgelost vervolgens is er 5 jaar weer niets gedaan aan preventieve werkzaamheden De klachten bleven oplopen En zijn nu anno 2021/2022 groter dan menig een kan bevroeden. De gemeente heeft niet de kennis en vaart blind op info welke selectief door Eteck wordt verstrekt er wordt een vermogen vrijgemaakt voor rechtsgang en vervolgens zijn we nu 2 jaar verder en we gaan weer lekker een rondje polderen met Eteck Gevalletje oude wijn nieuwe zakken Of Eteck krijgt de zoveelste nieuwe directeur die niet op de hoogte is of er is een andere gemeenteraad Er zijn altijd meerdere redenen om niet voor de bewoner op te komen De kennis ontbreekt, de wil is er niet, u woont waarschijnlijk niet in de wijk tal van redenen om het even zo te laten want het is wel lekker af en toe een zak geld in een gemeente die niet veel te besteden heeft,

Nu heeft u als gemeente een bureau in de hand genomen die moet onderhandelen tussen de gemeente en Eteck Wat gebeurt hier Het bureau zet de burgers tussen Eteck en de gemeente En u vind het schijnbaar prima En dat werkt niet Het bureau vraagt aan de bewoners wat er aan de hand is en ventileer dit zonder terugkoppeling aan derden Vervolgens vraagt met Eteck wat er aan de hand is en op basis daarvan komt er straks een rapportage. De gemeente, het ingeschakelde bureau Eteck

niemand neemt de bewoners serieus Je moet als bewoners vechten tegen de bierkaai gerechtelijke stappen ondernemen om zaken boven tafel te krijgen enz. enz.

Er spelen heel veel zaken er zijn herhaaldelijk lijsten aangeboden met 60+ punten maar er gebeurt niets zichtbaars Snapt u dat als mensen al 5 jaar tegen een muur lopen dat ze een keer klaar zijn en om de muur heen gaan lopen of de muur afbreken.

Er spelen heel serieuze problemen los van de 60+ punten Het systeem wordt willens en wetens al minimaal vanaf 2019 van binnen uit gesloopt. Rapportage komt nu na afdwingen eindelijk boven tafel Eteck heeft dit al die jaren geweten en niets gemeld Er is al jaren een probleem met de kwaliteit van het water wat er gebruikt wordt voor de verwarming en de koeling De installatie aan de bron is samengesteld uit bepaalde componenten waarbij water met een bepaalde PH waarde hoort Deze waarde voor de bron wijkt aanzienlijk af van de waarde die gesteld is in het bouwbesluit van de woningen en dus voor de installatie in huis Grof gezegd de bron staat ingesteld op aluminium en dat heeft gevolgen voor onze huisinstallaties die op metalen moeten zijn afgesteld De te lage PG waarde hebben verstrekkende gevolgen voor ons als bewoners bovenmatige slijtage verhoogd verbruik extreem veel storingen niet af te stellen installatie enz. enz. Los daarvan komt er nog bij dat de infrastructuur van de bron naar de woningen gelijke problemen heeft Door de afwijkende PH is er inwendige corrosie die vele problemen geeft en eigenlijk de installatie van binnenuit opvreet.

Het wordt de hoogste tijd dat u als gemeente nu na ons twee keer te hebben uitgehuwelijkt eens als goed huisvader gaat acteren Er zijn al zoveel storingen geweest bij mensen die nu voor eigen rekening reparaties laten doen omdat Eteck altijd roept het is voorbij de afleverset Natuurlijk maar het is wel verwijtbaar aan Eteck het is niet normaal dat leidingen koppelingen in huis spontaan afbreken of dat servokleppen vast gaan zitten of lekken Mensen zitten in de ellende ervaren al 5-10 geen wooncomfort. Ik zal niet praten over je hoofd ergens uithalen maar het wordt werkelijk tijd dat de gemeente nu eens met oplossingen komt Als Eteck morgen de boel laat klappen zitten wij als 143 huishoudens met een mega probleem of gaat u dit als Kerstman nog even voor ons oplossen

Los van de lijst met 60+ punten de contracten enz. enz. is dit mega urgent Als blijkt dat opknappen geschat 5 of 6 nullen kost is er misschien wel helemaal geen discussie meer, dan klapt de boel. Stel eens voor aan Eteck als ze werkelijk klaar zijn om naast de bron en de aflever ste ook de verantwoording te nemen voor de rest van de installatie in ons huis Uiteraard tegen €0,00 want alles is zo goed en er zijn immers geen klachten en storingen Nee het is echt een drama en we gaan dit niet 1,2,3 oplossen

Ook uw gedachte dat we een bewonerscomité moeten hebben is een misrekening De mensen die ingeschreven hebben zijn de stichting en 2 mensen die er zeer bij zijn betrokken De overige bewoners zijn niet inhoudelijk op de hoogte ze draaien de thermostaat wat hoger Tot het stuk gaat en dan laten ze iemand komen 3% weet exact hoe het moet werken En dat zou genoeg moeten zijn Het is natuurlijk te zot voor woorden dat je aantoonbaar in 2019 (maar waarschijnlijk eerder) weet dat je de boel kapot maakt, vervolgens de consequenties bij de bewoners legt De gemeente des of half informeert want daar weten ze er ook niets van Zolang Eteck er mee wegkomt en de gemeente de gelegenheid bied zijn wij als bewoners de SJAAK

Wat is ons voorland. Los van de bij de gemeente en Eteck bekende lijst met de opende 60+ punten er op staan we als bewoners voor een grote uitdaging Hoe krijgen we wooncomfort in ons deel van deze prachtige wijk. Hoe komen we van het probleem af van onnodig bovenmatig versleten binnenhuis installaties Wat gaan we doen met de aangetaste afleversets, de infrastructuur van de bron naar de huizen Wat is er aan de bron versleten Er hangt een warmtewet 2.0 boven ons hoofd die zegt dat de gemaakte kosten dus ook herstel mogen worden doorbelast. Herstel kan oplopen tot bedragen met 5 tot 6 nullen en die gaat Eteck niet betalen. De winter staat voor de deur en ik ben slechts 1 van de 143 gezinnen Hoe gaan we los van de energierekening de komende reparaties die niet aan ons verwijtbaar zijn bekostigen Er zijn gezinnen van allerhande pluimage de een kan het prima redden de ander moet kiezen tussen herstellen van de binnen installatie of iets lekkers bij de koffie. Het ergste is dat de bewoners er zeker niets aan kunnen doen Wij zijn opgescheept met de partij die de gemeente zonder overleg voor ons heeft gekozen En nu puntje bij paaltje komt gaat de gemeente weer polderen Weer staan de bewoners in de kou omdat er nog steeds na al die jaren geen voldoende dossieropbouw is vanuit de gemeente om de knuppel in het hoenderhok te gooien Eteck bespeelt de gemeente met halve informatie , moet gedwongen worden om inzage te geven Het gaat allemaal zo tegendraads dat de oplossing die we allemaal zeggen na te streven al ruim 5 jaar op zich laat wachten .

Ik denk dat het tijd wordt dat u gaat doen wat er in uw taakomschrijving staat Ga besturen Wees eens een goed huisvader en sta er voor en achter uw burgers ook al is het belang maar 143 woningen

Met vooraf mijn verontschuldigen voor de taalfouten, zinsopbouw en dergelijke Vraag ik uw dringende aandacht voor wat er staat te gebeuren en wat er al meer dan 5 jaar speelt in uw gemeente Nogmaals u laat het als gemeente gewoon gebeuren Niet de bewoners.

Uiteraard mag u dit integraal overnemen en ter goeiddunken gebruiken

MVG

Erik Enter