



Stavaza WKO Weideveld

Informerend – Routekaart College van B&W

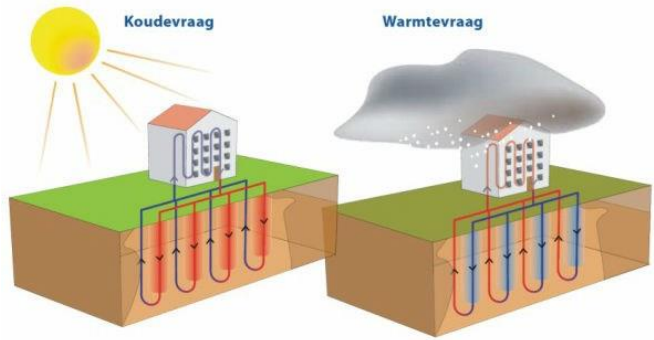
Plaats Bodegraven

Datum 1 december 2021

Presentator Ir. R (Raoul) Rijntjes



WKO weideveld



**ZO
WERKT
HET
NIET!**

Nuon
↓
greenspread

Bewoners

Eteck

Gemeente

*Aanlegcontract met 30 jaar exploitatie
& Onderhoudsverplichting:*

WKO weideveld

ZO
WERKT
HET

NIET!

ONDER

IN

DOOR

BOUWEN

VERTROUWEN

Stichting WKO
Weideveld

steck
duurzame energie van eigen bodem



WKO weideveld

Contractueel

Overeenkomst energievoorziening 2007 (Nuon-gemeente).

OVEREENKOMST ENERGIEVOORZIENING WEIDEVELD

- HET OPENBAAR LICHAAM GEMEENTE BODEGRAVEN**, vertegenwoordigd door de heer J.J. Bouwens, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 juli 2007, hierna te noemen 'de Gemeente'
- DE NAAMLIJZE VENNOOTSCHAP NUON NETWERK SERVICES**, statutair gevestigd te Arnhem, ten deze rechtsgeldig middels volmacht vertegenwoordigd door drs. R.L. Kerkmeester, directeur Commerciële Zaken van Nuon Netwerk Services, hierna te noemen 'het Energiebedrijf'

De Gemeente en het Energiebedrijf hierna tevens afzonderlijk aan te duiden als 'Partij' en gezamenlijk als 'Partijen'.

OVERWEGENDE DAT:

- De Gemeente zich bezighoudt met de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Weideveld, hierna te noemen 'de Locatie', waar in totaal circa 750-800 Woningen gerealiseerd zullen worden;
- De Gemeente zich bij de ontwikkeling van de Locatie op het gebied van milieu ten doel heeft gesteld om minimaal 30% CO₂-reductie te realiseren ten opzichte van de situatie waarin de W...
- De selectie v... te worden of overnemen voor de realisatie van de voorvoorziening met de betreffende Ontwikkelaar;
- De Gemeente energievoorziening voor 15 februari 2013;
- Het Energiebedrijf...

Wijziging i.v.m. ander bouwvolume 2013 (Nuon-gemeente).

OVEREENKOMST TOT WIJZIGING VAN 'OVEREENKOMST ENERGIEVOORZIENING WEIDEVELD'

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gevestigd te Bodegraven aan het Raadhuisplein 1, 2411 BD, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mr. C. van der Kamp, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5.7.2013 hierna te noemen: de 'Gemeente'

en

De naamloze vennootschap Nuon Warmte, statutair gevestigd te Amsterdam en aldaar kantoor houdende aan de Spaklerweg 20, 1096 BA, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09117658, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. C. de Vries, hierna te noemen: 'Nuon'

Overname van Greenspread naar ETECK - 2017

INGEKOMEN 2 5 APR 2017

GREENSPREAD

Greenspread Holding
Postbus 963
6800 AZ Arnhem

Tel. 080 40 13 470
E-mail info@greenspread.nl
Website www.greenspread.nl

18 april 2017 wijziging aandeelhouders

N.V. Nuon Warmte

Betrekadres
Hindendijk 8
1102 BR Amsterdam

Postadres
Locatie JA3240
Postbus 41909
1099 DC Amsterdam

Datum
17 april 2015

Oms kenmerk
U15.000569

eren dat Eteck Energie Bedrijven op 25 april 2017 alle aandelen van Greenspread Holding. Daarmee zal op 25 april 2017 onderdeel uitmaken van de Eteck-groep. Dienaangezien en service blijft hetzelfde en u hoeft de enige aandeelhouder van Greenspread Warmte.

Overeenkomst transitie van Nuon naar Greenspread 2015 (Nuon-gemeente).

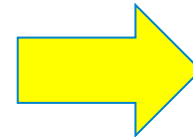
NUON

1015, willen wij via deze brief de door de gemeente spread Warmte en Nuon Warmte anderszinds (hierna te noemen: de 'Gemeente') en de overeenkomst collectieve

HET GEVAAR VAN TERUGBLIKKEN

IS DAT JE ZOMAAR ACHTEROVER IN DE TOEKOMST KUNT LAZEREN

Loesje



Langdurig slecht functionerend systeem afgelopen jaren





WKO weideveld

Afspraken met uw Raad

Aangenomen Motie 15 maart 2020

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

MOTIE 2

Datum: 25 maart 2020

Agendapunt: Motie "Nú handelen in WKO-dossier"

Onderwerp: Exploitatie WKO-systeem Weideveld

Fractie: ChristenUnie, VVD, D66, Fractie van Os, PvdA, Groen Links, BBR

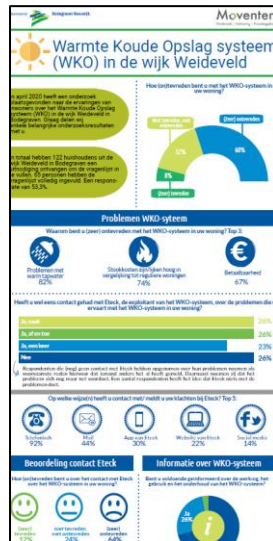
De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, in vergadering bijeen op woensdag 25 maart 2020, behandelend agendapunt: Motie "Nú handelen in WKO-dossier"

Constateerende dat:

- Het WKO-dossier reeds 2½ jaar voortsleept en zowel de bewoners als de gemeenteraad een totaal gebrek aan voortgang en daadkracht ervaren;
- Er in toenemende mate sprake is van storingen aan het systeem van verwarming.

AANGENOMEN

Inventarisatie in de wijk Movares - april 2020



Check kostenkader door Merosch 2021

Notitie

Project: Weideveld Bodegraven

Onderwerp: Check kostenkader Elec

Datum: 19 juni 2021 Projectnummer: 1780

1 Inleiding

In de wijk Weideveld in Bodegraven is een WKO (warme-koude-opslag) systeem in gebruik om de woningen van warmte, warm tapwater en koeling te voorzien. Het systeem is sinds 2017 in eigendom van Elec en wordt door Elec geëxploiteerd. Door middel van warmtevoeren contract is de wijk, wordt warmte uit de bodem opgevaerd en door de wijk getransporteerd voor verwarming en warm tapwater. In de zomer wordt het koude water uit de bodem gebruikt om koeling te leveren aan de woningen.

Toen de wijk overhandigd werd, heeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk in 2017 een overeenkomst gesloten met boeremagazijn Natic, over bepaalde voorwaarden aan het systeem. Dit contract is overgegaan op Elec toen zij het systeem kochten. Onderdeel van het contract is dat de tarieven getoetst mogen worden. Daarvoor heeft Elec in juli 2020 een notitie over het kostenkader aangeleverd.

In deze notitie wordt ingegaan op het kostenkader van Elec en wordt, voor zover mogelijk, onderzocht of op dat gebied aan het contract vastaan wordt.



€ 30.000 advieskosten begeleiding
Advocaat / Merosch

- Inventarisatie gebreken
- Middels contract oplossing afdwingen
- Functioneringsrapportages opvragen



Inmiddels afgelopen drie jaar al meer dan € 100.000 geïnvesteerd in begeleidingskosten naar een oplossing....

Raadsbesluit *23 juni 2021*

Onderwerp: Kredietvoorstel WKO Weideveld

Registratienummer: Z/19/078566 / DOC-21174855

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18-5-2021;

Besluit

- In te stemmen met het kredietvoorstel van € 30.000,- voor WKO Weideveld, voor de kosten die gemaakt worden voor het doorlopen van de juridische procedure en onderzoeken die worden uitgevoerd ten behoeve van het WKO-systeem.
- Deze kosten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

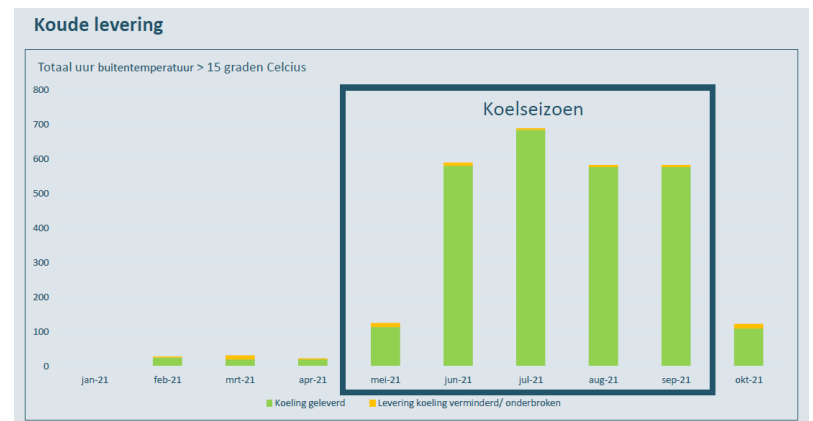
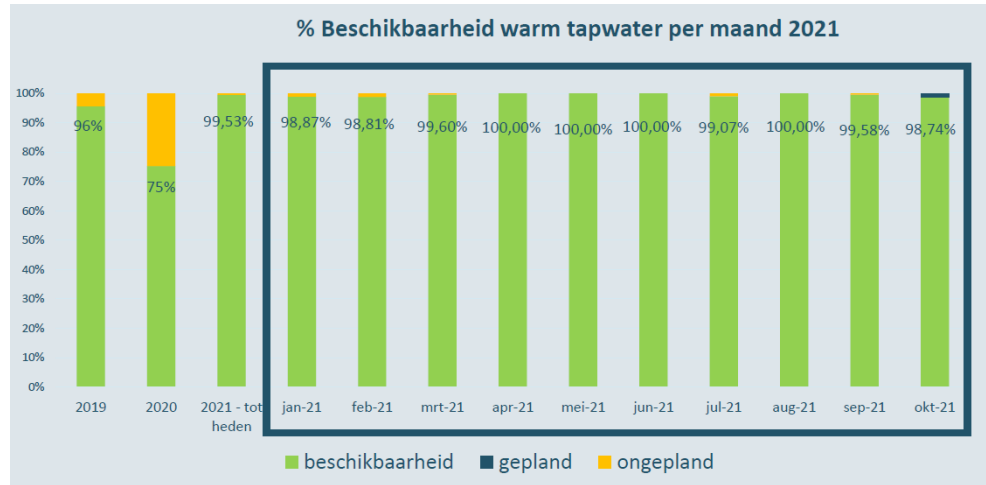
WKO weideveld



Gecommuniceerd door Eteck op de bewonersavond van 23 november 2021

Dienstverlening

- Meldcentrale storingen**
 - Opgeschaald in capaciteit
 - Communicatie over collectieve storingen
- Afspraken onderhoudspartijen**
 - Samenwerking met onderhoudspartijen
 - Actieve monitoring storingsmeldingen
 - Eteck belt individuele storingen na
 - Onderhoudswerkzaamheden afleveren
- Customer Care**
 - Tijdelijk vaste aanspreekpunten
 - Prioriteit afhandeling vragen en klachten
 - APP Mijn Eteck : lancering nieuwe app



WKO weideveld

Maar nog een hoop vragen....



Klopt de PH-waarde van het inkomende systeemwater?

Hoe krijgen we weer vertrouwen in elkaar?

Hoe krijgen we de storingsdienst op orde?

Zijn alle woningen nu correct aangesloten op het Eteck systeem?

Blijft de levering van warmte, koude en warm tapwater nu op peil?

Is de mate van vervuiling in het geleverde systeemwater volgens de normen?

Waarom is de condens regeling niet per woning te regelen??

Zijn alle afleversets nu op orde?

Zijn ingediende klachten nu afgehandeld of niet?

Zowel een juridisch als een minnelijk traject

Na analyse & advies Merosch
(2020) nu zélf gaan meten



Juridisch



Schriftelijk aan ETECK verzoeken mee te werken aan het laten onderzoeken van het functioneren van de installatie door een onafhankelijke deskundige.

Dit teneinde meer duidelijkheid over het disfunctioneren te krijgen en om “hard” bewijs te verzamelen.

Bij een negatief antwoord dit onderzoek **gerechtelijk af te dwingen** middels een voorlopig deskundigenbericht via de rechtbank.

Duurzame helderheid creëren voor de toekomst: wanneer functioneert het systeem goed genoeg en hoe bewaken we dat.



Minnelijk

- ✓ ETECK zichtbaar
- ✓ Wat is er gedaan en wat gaan ze nog doen
- ✓ Gemeentelijke nieuwsbrief huis aan huis



Juridisch



- Brief aan Eteck - onderzoek naar functioneren WKO systeem - is inmiddels aan Eteck verzonden.
- Extern bureau wordt ingeschakeld om gewenst onderzoek naar WKO systeem te bepalen. Zal in overleg gebeuren met de Stichting WKO.

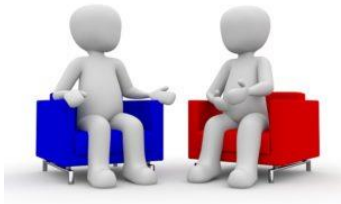


PLANNING






*Verwachting is uitvoering
onderzoek eerste helft 2022*

Minnelijk



Continu contact tussen Eteck en bewoners om systeem te optimaliseren

	MINIMALE PRESTATIE-EISEN / SERVICE
	WIJZE VAN MONITOREN PRESTATIES
	INTERPRETEREN GEMONITORDE GEGEVENS

Onafhankelijk derde (in te schakelen en te selecteren door Eteck & Gemeente (50/50))



**Juridisch vastleggen
tussen partijen**



*in overleg met de Stichting
WKO Weideveld*

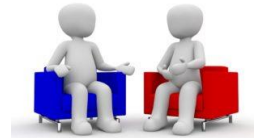


Advocaten Eteck / Gemeente



WKO weideveld

Samenvattend



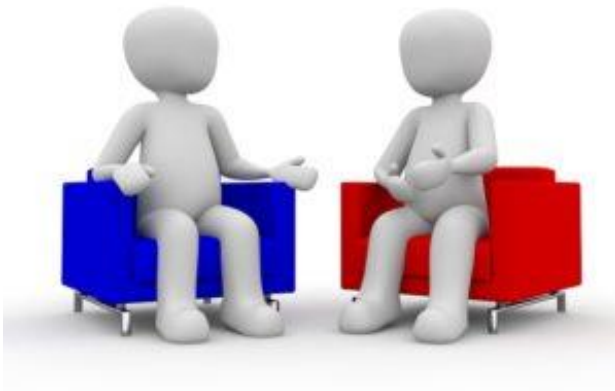
De leveranties van het systeem zijn verbeterd.
Maar nog veel onduidelikheden en manco's op onderliggende prestatie eisen.

De **rooutekaart van het College** ziet erop toe hierover duidelijkheid te creëren.
Dit door zelf (meet-) gegevens te verzamelen. Indien noodzakelijk juridisch afgedwongen.

Daarnaast voor de toekomst grip op controle inbouwen en in minnelijk gesprek met Eteck een continue optimalisatie bewerkstelligen van het systeem.

Met respect naar elkaar zakelijk sturen

WKO weideveld



Samen nu echt stappen zetten in naar elkaar luisteren, elkaars kennis gebruiken en zaken oplossen