



Raadsvoorstel

Raadsvoorstel d.d 23 juni 2021
Registratienummer Z/19/078566 / DOC-21171969
Onderwerp Kredietvoorstel WKO Weideveld
Commissie Bestuur en financiën
Portefeuillehouder Kees Oskam

Te nemen besluit

1. In te stemmen met het kredietvoorstel van € 30.000,- voor WKO Weideveld, voor de kosten die gemaakt worden voor het doorlopen van de juridische procedure en onderzoeken die worden uitgevoerd ten behoeve van het WKO-systeem.
2. Deze kosten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Aangeboden stukken ter bespreking

- Raadsvoorstel
- Raadsbesluit

Bijzonderheden

N.v.t.

Betrokken personen en/of partijen

- Stichting WKO Weideveld
- Wijkteam Bodegraven-Zuid
- Merosch
- LaGro Geelkerken Advocaten

Laatste vergadering(en) waarin dit onderwerp eerder is geagendeerd

- 25 maart 2021, via een motie 'Nu handelen in WKO dossier'.
- Raadsvergadering 24 juni 2021
- Raadsinformatiebrief 24 (algemene informatie)
- Ambtelijke bijpraatsessie, 9 september 2020
- Raadsinformatiebrief 43 (brief bij de rapportage van LaGro Geelkerken).
- Raadsinformatiebrief 2, 13 januari 2021

Achtergrondstukken ter kennisname

N.v.t.



Inleiding

Sinds de in maart 2020 aangenomen motie 'Nu handelen in WKO dossier' is de raad diverse malen mondeling dan wel schriftelijk geïnformeerd over de voortgang in dit dossier. Naar aanleiding van de motie 'Nu handelen in WKO Dossiers', waarin het college onder andere is opgedragen het contract aan te wenden om het oplossen van acute problemen af te dwingen is het afgelopen jaar diverse stappen gezet. Er is al een lang proces doorlopen om tot het gewenste te komen, namelijk een onberispelijk en deugdelijk systeem voor de bewoners. De gemeenteraad is op 13 januari 2021 voor het laatste geïnformeerd middels raadsinformatiebrief (nummer 2) waarin de raad op de hoogte is gesteld van de laatste stand van zaken en inzage heeft gekregen in de brief die richting Eteck is verstuurd. Inmiddels zijn er gesprekken gevoerd en is er een juridische correspondentie tussen beide partijen. Dit proces heeft financiële gevolgen. Het vervolg en de (financiële) consequenties van deze ingezette procedure wordt in bijgaande voorstel aan u voorgelegd.

Argumentatie

De gemeente heeft middels een juridische brief in januari jl. per onderdeel aanspraak gemaakt op de contractuele boete(s) uit hoofde van de Overeenkomst, alsmede op deugdelijke nakoming van de verplichtingen van Eteck. De juridische correspondentie is hierbij in gang gezet, waarbij de communicatie verloopt via de advocaten. De gemeente heeft aangegeven dat de sommatie gehandhaafd blijven, zoals benoemd in de brief van 14 januari jl. en in de brief van 8 maart jl. Dit laat evenwel onverlet dat de Gemeente in samenwerking met Eteck én de bewoners tot een goed werkende energievoorziening wenst te komen. Dit precaire proces, met daarbij twee sporen, de juridische en de technische kant, zorgt ook voor inzet op twee sporen.

Financiën

Gezien het feit dat wij vorig jaar een aanzienlijk bedrag aan kosten hebben gemaakt voor dit project. In totaal circa 90.000 euro excl. btw (intern en extern), wordt hierbij een voorstel gedaan voor een werkkrediet voor 2021.

Hierbij is er onderscheid te maken in:

- a. Ruim € 31.200,- aan kosten voor inhuur, welke wordt gedekt binnen de budgetpost inhuur & salarissen
- b. Ongeveer € 30.000,- aan advieskosten voor adviesbureau Merosch en La Gro Advocaten
- c. En € 28.800,- aan reservering voor wat de gemeente zou bij betalen aan onderhoud van de installatie. Voor dit bedrag is vorig jaar reeds een besluit genomen, maar geen dekking voor aangevraagd.

Het streven is om dit jaar het project af te kunnen sluiten, tot die tijd wordt er nog gebruik gemaakt van juridische ondersteuning, personele inzet en zullen wij in dat kader ook nog een extern bureau voor een second opinion vragen voor de totale technische installatie.

Vooralsnog wordt dit ingeschat, met de ervaring van vorig jaar. Het bedrag van € 28.800 euro excl. btw die de gemeente zou meebetalen aan het onderhoud van de installatie van Eteck, wordt niet betaald aan Eteck, omdat zij niet aan de voorwaarde voldoen van een "technisch werkende installatie". Waardoor wij een kredietaanvraag doen van € 30.000,-.

Proces

Uiteraard streven wij naar een goede oplossing op korte termijn, waarbij wij streven naar een minnelijke regeling. Hoe sneller de oplossing wordt bereikt, hoe meer wij de kosten kunnen beperken. Als het inderdaad een formele juridische procedure wordt, dan zal dit langer duren dan een jaar en is het werkkrediet naar alle waarschijnlijkheid niet toereikend.

Eteck is op dit moment bezig met het opstellen van een plan van aanpak. Dit plan van aanpak wat wordt geëist door de gemeente en wordt voor het einde van de maand mei verwacht. In het plan van aanpak zal Eteck zich voornamelijk focussen op 1) de levering van warm tapwater, 2) de levering van koude, 3) de storingsdienst en 4) de storingsrapportage. Daarnaast hebben wij als gemeente ook aandacht gevraagd naar de waterkwaliteit, milieuprestatie en preventief onderhoud.

Wij hebben Eteck ook aangesproken op het laten uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek. Eteck gaf aan dat zij het plan van aanpak als eerste stap zien en de uitvoering daarvan een volgende stap en dat wellicht na uitvoering van het plan van aanpak een onafhankelijke deskundige kan worden gevraagd om onderzoek te doen naar de uitvoering van het plan van aanpak teneinde te kunnen beoordelen of

de uitvoering juist is en of dit de effecten heeft die daarmee zijn beoogd. Dit is nog niet volledig toegezegd door Eteck. Vanuit de gemeente is op aangedrongen dat een onderzoek zeer gewenst is, maar dat we nog zouden kunnen spreken over de daadwerkelijke invulling daarvan. Dit punt dient dus nog nader te worden besproken tussen de Gemeente en Eteck.

Wanneer wordt besloten om niet te willen investeren in dit proces, is het niet mogelijk om de druk op Eteck te behouden en te verhogen. Het inzetten van de juridische spoor wordt gezien als het laatste middel om Eteck te laten bewegen om WKO-systeem weer goed werkend te krijgen.

Vervolgtraject

- Ambtelijke bijpraatsessie met de raad, waarbij onze advocaat aansluit om een toelichting te geven op het juridische proces.
- In overleg blijven met onze inwoners en de Stichting en deze actief informeren.
- In overleg blijven met Eteck en toezien op nakoming gemaakte afspraken.
- Bij niet nakoming van het opleveren van een plan van aanpak en verbeter, de gerechtelijke stappen ondernemen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

drs. J.G. de Jager

mr. C. van der Kamp