

Gemeente Bodegraven
T.a.v. C. Oskam
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven
Nederland

Betreft : Reactie op uw brief d.d. 19-06-2020
Datum : 3 juli 2020
Referentie : WKO-systeem Weideveld

Geachte heer Oskam,

Wij hebben uw brief van 19-06 in goede orde ontvangen. Wij gaan hier in deze brief inhoudelijk op in.

Warm tapwater

Wij onderstrepen nogmaals het plichtsbesef dat wij hebben voor het leveren van energie conform de afgesproken condities. Wij zijn afhankelijk van één onderdeel in de technische ruimte waarvoor wij reeds opdracht hebben gegeven aan Kropman waarna de tapwater levering weer stabiel zal zijn.

De feitelijke onderbouwing hiervan is in de bijlage te vinden. Hier zijn metingen te zien van de tapwater temperatuur op twee belangrijke punten in de installatie;

1. Aanvoer tapwater in de centrale technische ruimte;
2. Aanvoertemperatuur tapwater op zes punten in de woningen aan het einde van elke tapwaterstrang (totaal 6 meetpunten van de 6 afgaande tapwaterstrangen).

Dit geeft een goed beeld van de geleverde temperaturen in de woningen omdat dit altijd het laatste punt is van de tapwaterlevering in de wijk op zes verschillende eindpunten. Wij kunnen deze gegevens de komende tijd blijven delen om het vertrouwen te winnen van zowel de gemeente als de bewoners.

De conclusies uit deze metingen is dat de aanvoertemperatuur nog niet hoog genoeg bij de bewoner binnen komt. Echter heeft dit geen consequenties voor het gebruik van het tapwater in de woningen omdat deze temperatuur nog altijd ruim boven de temperatuur ligt waar bewoners bijvoorbeeld mee douchen, dit is rond de 40 graden. Tevens is de conclusie dat de strang van Boterbloem 2 teveel afkoelt onderweg, wij gaan hier een onderzoek ter plaatse voor organiseren om dit te verbeteren.

Eteck kan garanderen dat uiterlijk in de week van 20 juli de tapwaterlevering weer stabiel zal zijn na aanpassing van Kropman. Dit is onder voorbehoud van vertragingen in de levering van de nieuwe warmtewisselaar en het plannen van de juiste monteurs vanuit Kropman.

De eerder genoemde metingen die we één week later sturen zullen laten zien dat de temperaturen in de woningen weer de minimale 60 graden zullen zijn.

De huidige metingen én situatie van de levering van tapwater heeft minimale consequenties op de vorming van

legionella. Voor de vorming van legionella heb je twee componenten nodig, namelijk; stilstaand water en een lagere temperatuur dan 55 graden waarin bacterie groei kan ontstaan (vanaf 55 graden sterft de bacterie groei uit).

De tapwatertemperatuur mag weliswaar situationeel onder de 55 graden komen of gekomen zijn, het feit dat dit een leiding is die altijd stromend water bevat in het net van Eteck zorgt ervoor dat de kans op legionella vorming niet aanwezig is. Dit is onder voorbehoud van de aansluitingen van de woningen zelf, deze dienen door bewoners zelf voldoende te worden gespoeld.

Kostenkader

De berekening om te voldoen aan de in het contract gehanteerde NMDA principe is een complexe berekening omdat de rekenmethodiek is gewijzigd door de ACM. Wij hebben hiervoor meer tijd nodig. Wij kunnen uiterlijk in de week van 20 juli de berekening zoals gesommeerd in jullie brief aanleveren.

Rapportages

De rapportages voor storingen en milieu volgen tevens uiterlijk in de week van 20 juli. Na het aanleveren hiervan komen wij graag in overleg over de rapportages en de eventuele verbeteringen die nodig zijn voor het project.

Onderhoudswerkzaamheden

De onderhoudswerkzaamheden aan de afleversets achter de voordeur zijn ingepland en starten maandag 6 juli door installateur Francken & Vermeij. De werkzaamheden zullen begin oktober gereed zijn.

Hierin hebben alle woningen keerkleppen gekregen om 'warmte-lekkage' tegen te gaan. De gezamenlijke afspraak is dat Eteck en de gemeente de kosten 50%-50% zullen delen.


Vervolg & recapitulatie

Hieronder een recapitulatie aangegeven van de lopende zaken;

- Levering verwarming: conform contractuele uitgangspunten
- Levering koeling: conform contractuele uitgangspunten
- Levering tapwater: tijdelijk NIET conform contractuele uitgangspunten, dit is uiterlijk 24 juli opgelost. (let op: hier is geen risico aanwezig op legionella vorming)
- Kostenkader inzichtelijk maken: Eteck levert dit uiterlijk op 24 juli aan.
- Onderhoudswerkzaamheden: gereed in Oktober.
- Rapportage storingen: volgt uiterlijk 24 juli.
- Rapportage Milieu: volgt uiterlijk 24 juli.

Wij komen over de inhoud van deze brief graag nader in overleg met jullie omdat het meeste erg technisch van aard is en wij begrijpen dat we hier nog meer toelichting over zullen moeten geven om het vertrouwen hiervoor te kunnen krijgen.

Met vriendelijke groet,

DocuSigned by:

8C4672C236E1494...

Mareijn Willems

Team lead Asset Management

Datum:

03 juli 2020

2/2

Referentie:

WKO-systeem Weideveld