

ChristenUnie

 Geef geloof een stem

Amstelveen, 2 september 2022

Schriftelijke vragen aan college B&W

Betreft: Warmtevoorziening Westwijk Zuid-West.

Geacht College,

Rond 2010 is de kastelenbuurt in Westwijk Zuid-West opgeleverd. In deze wijk geschied de verwarming en koeling van de woningen met een pompinstallatie, welke wordt gevoed door een centraal bronsysteem. Westwijk Zuid-West is als één van de eerste wijken van het land gebouwd met deze duurzame en aardgasvrije vorm van energievoorziening. Amstelveen liet hiermee zien voorop te lopen in de energietransitie. Het gedeelde bronsysteem wordt geëxploiteerd (voor een contract van 30 jaar) door Eteck Energie Bedrijven.

Bewoners betalen maandelijks elektriciteitsverbruikskosten aan hun energieleverancier en aan Eteck een maandbedrag voor hun noodzakelijke gebruik van de bron.

Eteck draagt van deze opbrengst zorg voor onderhoud van de gemeenschappelijke leidingen en installaties, zij maken hierdoor loon-/materiaalkosten en het bronsysteem verbruikt zelf elektriciteit.

Jaarlijks wordt de hoogte van het te betalen maandbedrag geïndexeerd door Eteck.

Enige prijsstijging lag hierbij in de lijn der verwachting, de explosieve stijging (tot 77%) die in 2022 is doorgevoerd echter niet. Eteck is wettelijk verboden de tariefsverhoging aan te wenden voor winstmaximalisatie. De verhoging heeft hiermee veel onbeantwoorde vragen en twijfel opgeroepen bij de bewoners. Het lukt Eteck tot op heden niet de bewoners aan te tonen met bijvoorbeeld een kostenonderbouwing, dat de daadwerkelijke kosten van hen ook in één jaar tijd met 77% zijn gestegen. Voor iets fundamenteels als het verwarmen van de woning, zijn de wijkbewoners gedwongen hun maandbedrag te blijven betalen en kunnen zij niet wisselen van aanbieder. Bewoners vrezen dat door de verhoging de maandelijkse kosten onbetaalbaar worden, of dat in enkele gevallen al zijn. Autoriteit Consument en Markt (ACM) zou Eteck aan banden moeten leggen door toetsing van naleving aan de warmtewet. Vanuit de ACM worden, ook na aandringen, geen inhoudelijke uitspraken gedaan over de kwestie.

De (inmiddels verenigde) bewoners raken gefrustreerd en hebben dringend behoefte aan een ondersteunende rol van de gemeente, aangezien al hun pogingen tot verheldering op niets zijn uitgelopen. Komende maanden zal het tarief voor 2023 worden gecommuniceerd, de kans dat Eteck weer fors zal indexeren is zeer groot en het einde voor de bewoner, die geen andere keuze heeft, raakt zoek.

Naast de maandelijkse kosten voor de bron van Eteck en de verbruikskosten bij de eigen energieleverancier, worden de bewoners in toenemende mate geconfronteerd met een falende warmtepomp in hun woning. Elke woning beschikt over een dergelijk pomp (bij veel van de woningen in eigendom). Per pomp komen de nieuwkosten rond de 15.000 euro. De

geschatte levensduur van de pompen was in 2010 geschat op zo'n 20 jaar. Helaas zijn tot op heden al tientallen pompen gesneuveld en zullen er in de nabije toekomst veel gaan volgen. Op garantie of coulance kunnen bewoners geen aanspraak meer maken.

De combinatie tussen het vastzitten aan een 30-jarig contract met partij die alleenrecht heeft en de afhankelijkheid van een kwetsbare en zeer dure individuele pomp, maken de keuze voor zo'n duurzame woning een stuk minder aantrekkelijk. Veel wijkbewoners zullen zich een nieuwe pomp van 15.000 euro bijvoorbeeld niet zomaar kunnen permitteren.

We hebben als gemeente groot belang bij een positieve associatie en medewerking van burgers bij een succesvolle energietransitie. Bij deze transitie moet de bewoner kunnen rekenen op een duurzame, vooruitstrevende en inwonervriendelijke koers van dit college.

In dit kader stellen wij de volgende vragen aan het college:

Over de specifieke casus in Westwijk Zuid-West:

1: Welke mogelijkheden ziet het college om de wijkbewoners te gaan ondersteunen? Welke rol ziet het college voor zichzelf richting betrokken partijen als Eteck, de Omgevingsdienst en/of ACM?

2: Wij vragen het college te onderzoeken welke mogelijkheid er is de exploitatie van Eteck over te nemen, of op een andere manier de bewoners te beschermen tegen afhankelijkheid van een bedrijf dat winstgericht is en als zodanig niet het collectieve belang nastreeft?

3: Heeft de gemeente de wijkbewoners in beeld die de gestelde prijsstijging, of een nieuwe pomp van 15.000 euro niet konden betalen en zo zijn afgesloten door Eteck van woningverwarming? Wat kan de gemeente voor deze getroffen inwoners betekenen?

Vraag met betrekking tot nieuw te ontwikkelen wijken:

4: Welke les kan het college leren van het warmtesysteem in Westwijk Zuid-West met oog op te ontwikkelen nieuwbouw? Wat zijn bijvoorbeeld de plannen in de Scheg als het gaat om gasvrije woningverwarming?

5: Hoe verhoudt zich uw antwoord op vraag vier tot het antwoord op vraag twee?

Namens de ChristenUniefractie,
Henk Stoffels