

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

# Stavaza WKO Weideveld

Informerend – Inspraak raad

Plaats Bodegraven

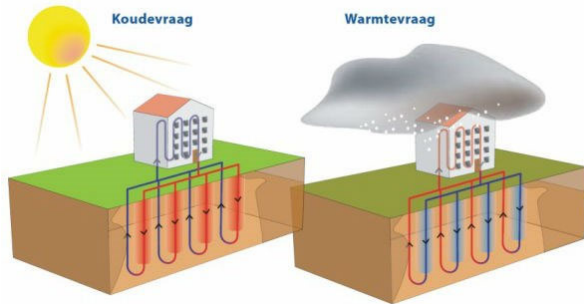
Datum 07 december 2022

Presentator Projectleider WKO



# WKO weideveld

## Contract historie



Warmtewet



GREENSPREAD



**Eteck**  
duurzame energie van eigen bodem

Bewoners

Leveringscontract

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

Exploitatie  
/onderhoudscontract

### Overeenkomst energievoorziening 2007 (Nuon-gemeente).

OVEREENKOMST ENERGIEVOORZIENING WEIDEVELD

- HET OPENBAAR LICHAAM GEMEENTE BODEGRAVEN, vertegenwoordigd door de heer J.L. Bosman, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 juli 2007, hierna te noemen 'de Gemeente'
- DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP AMBEM, ten deze rechtspersoonlijk als 'Partij', hierna te noemen 'de Eteck'

OVERGEGEVENDE DAT:

- De Gemeente zich bezigt op de realisatie van de WKO in de Woningbouw
- De Gemeente zich bij de realisatie van de WKO heeft gesteld om minimaal 50% van de WKO te financieren
- De selectie van de Ontwerper wordt vastgesteld door de Gemeente
- De Gemeente, op basis van de WKO, de Eteck de exploitatie van de WKO zal overnemen
- Het Eteckbedrijf op te richten met een kapitaal van 30 miljoen

### Wijziging i.v.m. ander bouwvolume 2013 (Nuon-gemeente).

OVEREENKOMST TOT WIJZIGING VAN OVEREENKOMST ENERGIEVOORZIENING WEIDEVELD

De publiekrechtelijke relatie tussen de Gemeente Bodegraven aan het Rijk en de Eteck wordt voortgezet door de Gemeente Bodegraven aan het Rijk, hierna te noemen 'de Gemeente' en de Eteck, hierna te noemen 'de Eteck'.

### Overname van Nuon naar Greenspread 2015

De naamloze vennootschap Nuon wordt overgenomen door de naamloze vennootschap Greenspread Holding B.V. hierna te noemen 'de Eteck'.

### Overname van Greenspread naar ETECK - 2017

INGEKOMEN 25 APR 2017

Behandeld door: Raymond van Bolderen, tel. +31(0)20395970

Bewoeter: Weideveld Woonwoningen 1 en 2, Geacht College.

In aanvulling op onze brief van 18 april 2017, waarin de Gemeente Bodegraven-REEUWIJK en de Eteck zijn overeengekomen de exploitatie van de WKO over te nemen.

Geachte mevrouw van Vliet,

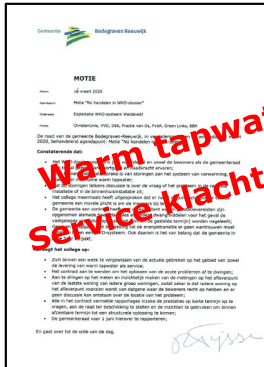
Middels deze brief willen wij u informeren dat Eteck Energie Bedrijven op 25 april 2017 alle aandelen in Greenspread Warmte overneemt van Greenspread Holding. Daarmee zal Greenspread Warmte met ingang van 25 april 2017 onderdeel uitmaken van de Eteck-groep. Voor u als klant verandert er niets. De dienstverlening en service blijft hetzelfde en u hoeft verder geen actie te ondernemen.

Eteck  
Greenspread Holding, momenteel nog de enige aandeelhouder van Greenspread Warmte

# WKO weideveld

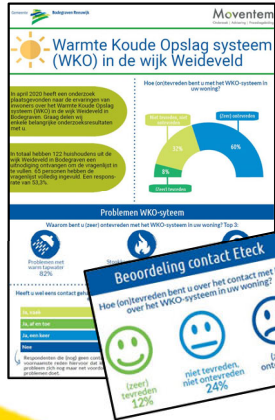
## Historie mrt 2020 – juni 2021

### Motie mrt 2020

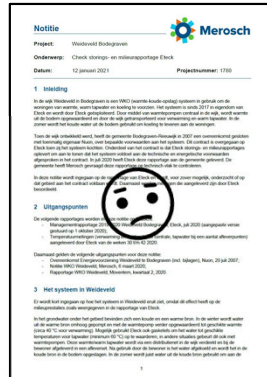


**Warm tapwater  
Service klachten**

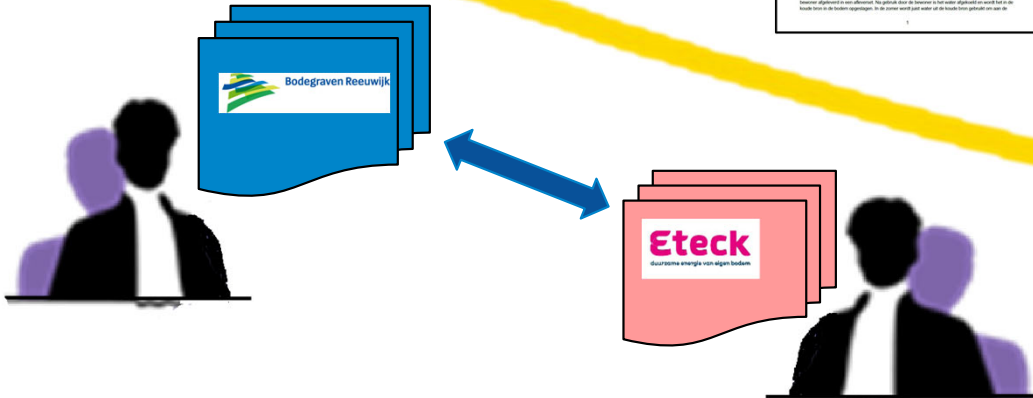
### Enquête Moventem april 2020



### Merosch jan 2021 storingsrapportage

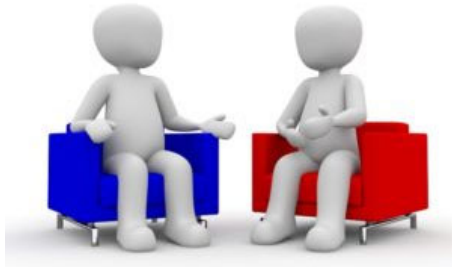


### Merosch juni 2021 check kostenkader



# WKO weideveld

## Historie juli 2021 – dec 2021



**Instemming procesafspraken door Eteck**



*Verbetering WKO-installatie  
Vastleggen min. Prestatie eisen  
Onafhankelijke monitoring*

**Collegebesluit routekaart**



**Memo jurist**



**Plan van Aanpak juli 2021**



**Minnelijk traject**  
**Juridisch traject**  
**Bewoners**  
**Gemeenteraad**

# WKO Weideveld

## Stand van zaken – minnelijk traject



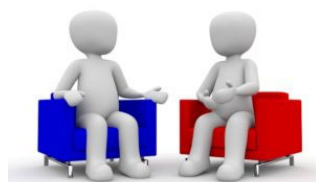
Gemeente Bodegraven Reeuwijk



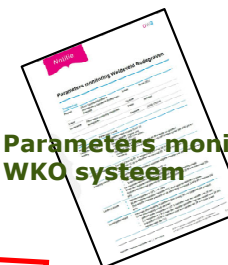
100%  
ONAFHANKELIJK

DWa

**Eteck**  
duurzame energie van eigen bodem



Parameters monitoring  
WKO systeem



### Gespreksonderwerpen:

Plan van Aanpak Eteck

Onafhankelijke monitoring

Minimale prestatie eisen

Tariefstelling Eteck

**Eteck**  
duurzame energie van eigen bodem



# WKO Weideveld

## Problemen levering warm tapwater en service

Informatie verkregen van Eteck



# WKO Weideveld

## Eerste resultaten monitoring KWA

### Warmte T-buiten < 22°C (conform stooklijn):

Leveringszekerheid (onderbreking)

(meer dan 24u onderbreking en T-aanvoer meer dan 8°C onder stooklijn)

Leveringszekerheid (afwijking contract)

(meer dan 24 uur gemiddeld >1,5°C onder stooklijn) **Heeft i.v.m. storing op 19 okt plaatsgevonden**



Niet voorgekomen

### Koude T-buiten > 15°C (aanvoertemperatuur 18 C):

Leveringszekerheid (onderbreking)

(meer dan 24 uur onderbreking meer dan 22°C)

Leveringszekerheid (afwijking contract)

(meer dan 24 uur gemiddeld meer dan 20°C)



Niet voorgekomen

### Warm tapwater (Min. 60°C op afleverset ):

Leveringszekerheid (onderbreking)

(tapwatertemperatuur < 40 C en minder 6 lt/min)

Leveringszekerheid (afwijking contract)

(tapwatertemperatuur < 52°C en minder 8lt/min)



Niet voorgekomen

### CO2 reductie:

Contract

Reductie in procenten ten opzichte van de referentie.

Referentie is woning met HR-ketel (aardgas) met EPC van 1,0.

Eis: Energie-input/(warmtevraag+Fortaitaire energievraag) < 0,7

Meetgegevens 2021: **1,05 ( + 50% t.o.v. de eis)**



Voldoet niet

# WKO Weideveld

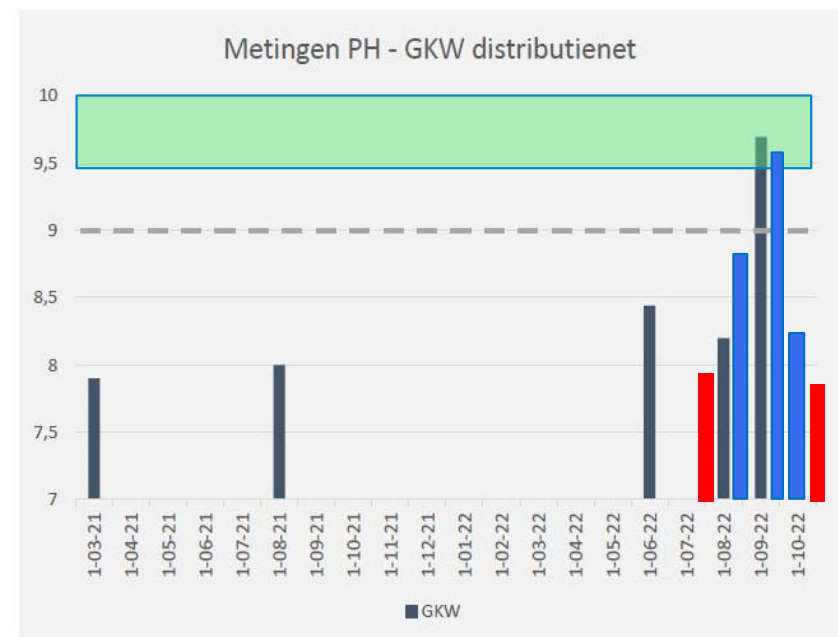
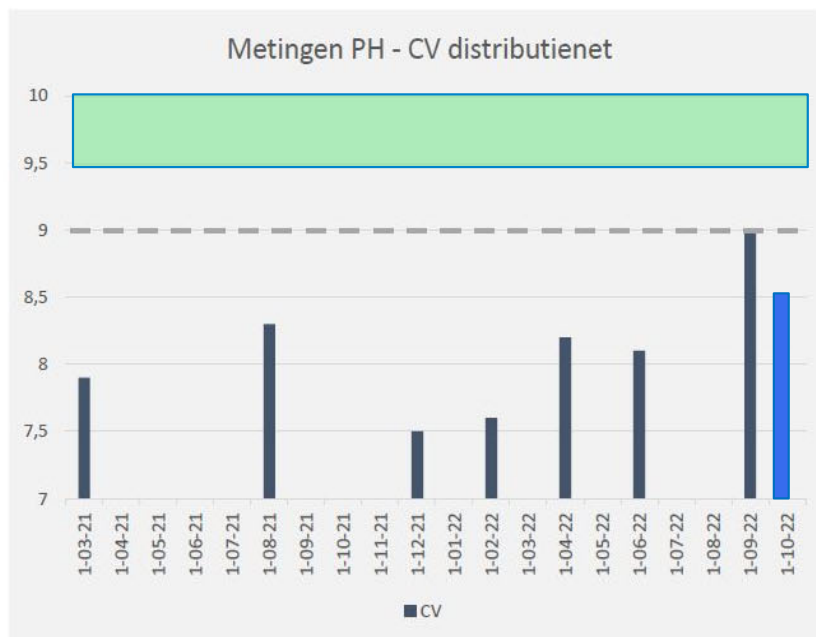
## Eerste resultaten monitoring KWA

### Waterkwaliteit (warmte- en koudesysteem):

#### Contract

pH waarde, geleidbaarheid, kiemgetal, zuurstof, hardheid, uiterlijk

  
Voldoen niet

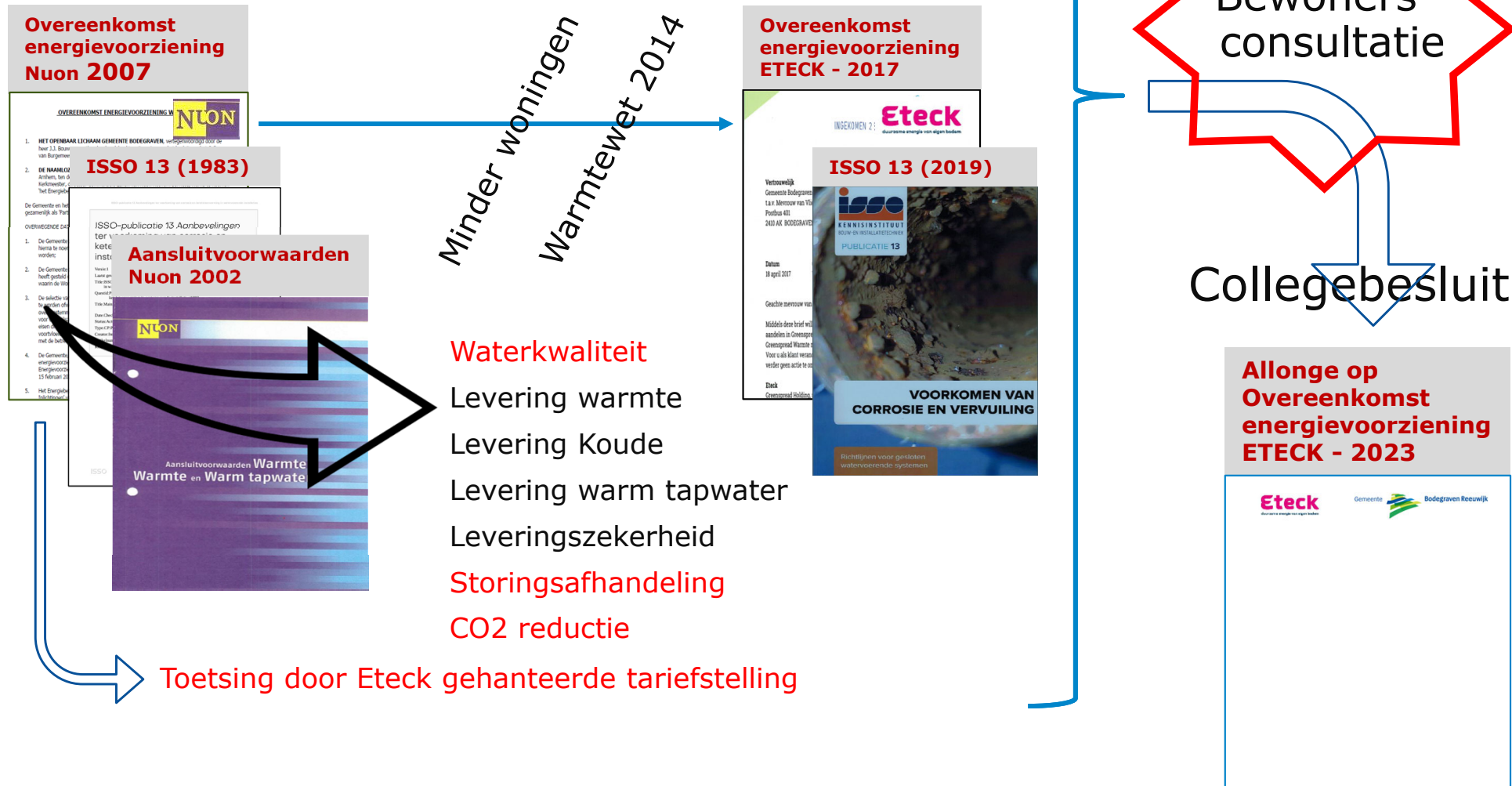
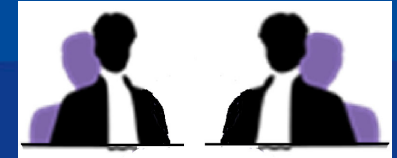


 Meting Eteck  Meting derden  Meting bewoners  Advies pH waarde



# WKO Weideveld

## Stand van zaken – juridisch traject



# WKO Weideveld

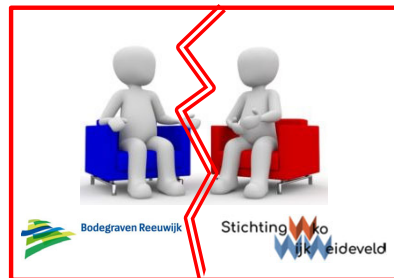
## Stand van zaken – traject Bewoners & Stichting



### (Nieuws)brieven naar alle bewoners



### Overleg Stichting WKO Wijk Weideveld



Maart 2022

Gemeente niet  
welkom als  
toehoorder

## Eteck

### Zichtbaarheid Eteck – als onderdeel van de procesafspraken

- Bewonersavonden: 😞 eenmalig plaatsgevonden in nov 2021,
- Nieuwsbrieven: regelmatig informatie gedeeld via Mijn-Eteck,
- Bereikbaarheid: 😞 i.v.m. storingsafhandeling en vragen,
- Bewonerscollectief ~~X~~ gestrand in zomer 2022 door onderlinge verschillen van inzicht.

Stichting WWW stapt  
in februari uit het  
overleg omdat Eteck  
afspraken in haar  
optiek niet nakomt.



# WKO Weideveld

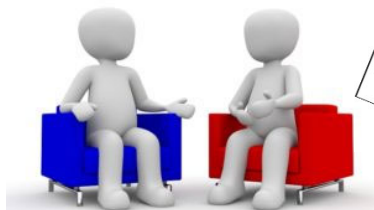
## Stand van zaken – traject College & Raad

### Raadsbrieven en nieuwsbrieven aan bewoners

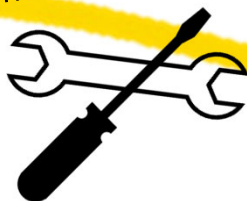


# WKO weideveld samenvattend uitwerking spoorboekje

## Minnelijk



Aanpassingen WKO systeem  
door Eteck volgens haar  
Plan van Aanpak



100%  
ONAFHANKELIJK



DWA als gemeentelijk  
adviseur



CHECKLIST



Dec/Jan 2023

**Eerste KWA  
3-maands  
rapportage  
Incl. juridisch  
advies La Gro**

Functioneren WKO systeem

Sept 2022



Monitoring prestaties  
door KWA

Analyse  
meetresultaten  
op basis van  
contractuele  
afspraken

## Juridisch



Vaststellen contractuele  
minimale prestatie eisen  
alsmede tariefstelling

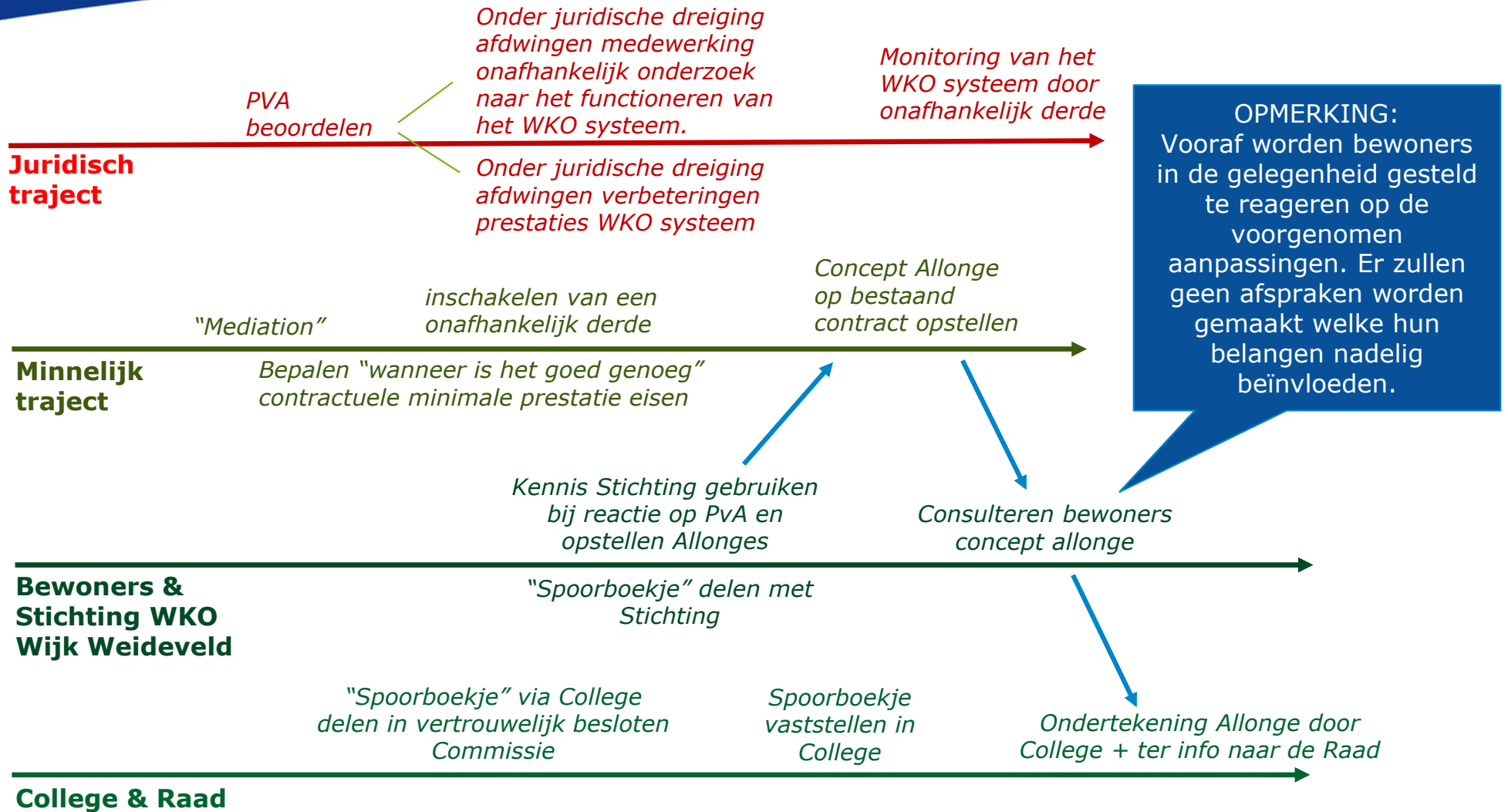


# Afsluiting

# Bijlagen

# Logboek trajecten

## Uitwerking spoorboekje



# Logboek

## Onafhankelijke monitoring KWA



DWA als begeleider  
monitoringsproces

KWA  
bedrijfs adviseurs

Sept 2022



Sept 2023

Analyse  
meetresultaten  
op basis van  
contractuele  
eisen



### Uitgangspunten monitoring WKO systeem:

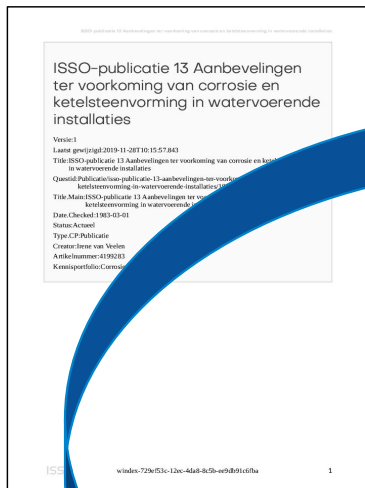
- KWA is een onafhankelijke onderzoek partij,
- 4 seizoenen monitoring van het gehele systeem,
- KWA bepaald wanneer en waar er binnen het systeem gemeten wordt,
- KWA heeft 24/7 inzicht in het installatie beheer systeem van Eteck,
- KWA heeft Inzicht in kallibratie rapporten van gehanteerde meters en systemen,
- KWA verricht periodiek, onaangekondigd, metingen bij aangesloten huishoudens in de wijk,
- KWA heeft onbeperkte toegang tot WKO-installatieruimte (ketelhuis) voor metingen en inspectie,
- Maandelijks overleg en 3-maands tussenrapportage met bevindingen (eerste in januari 2023),



# Logboek juridisch

## Minimale contractuele prestatie-eisen

### System water warmte/koude



Richtlijn systeemwatersamenstelling	Contract volgens gemeente	Niet-robuust systeem (conform ISSO 13)
pH-waarde	9 a 10,5	9 a 9,5*
Geleidbaarheid		< 100 µS/cm
Zuurstof		< 0,1 mg/l
Hardheid		< 0,1 °dH
Uiterlijk		Helder, kleurloos en geurloos en vrij van deeltje en vervuiling > 500 µm
* Gebaseerd op het gebruik van koper en staal in het systeem waar ook zuurstof aanwezig is		

System water  
pH 9,5 -10



Onderzoek april 2022 in opdracht van Eteck naar meest gewenste pH waarde voor het systeemwater op basis van bestaande materialisatie WKO installatie

