

# ACM eist dat WKO hele jaar warmte moet leveren

[atriensis.nl/nieuwsbericht-projecten/acm-eist-dat-wko-hele-jaar-warmte-moet-leveren](https://atriensis.nl/nieuwsbericht-projecten/acm-eist-dat-wko-hele-jaar-warmte-moet-leveren)

Neem een collectieve installatie op basis van warmte koudeopslag. Er gaan twee leidingen naar de woningen. Van 1 oktober tot 1 mei voor aanvoer en retour van verwarmingswater. Van 1 mei tot 1 oktober voor aanvoer en retour van koelwater. Er valt niet te verwarmen in de zomer en niet te koelen buiten die periode. De ACM staat dit niet toe.



## Gelijktijdig

De ACM bepaalde recent voor een woonzorgcomplex dat een niet dubbel uitgevoerd systeem niet toegestaan is. De wet stelt dat warmtekanten op elk gewenst moment recht hebben op ruimteverwarming, behalve in geval van onderhoud. Dus ook in de zomer. Ofwel geen systemen met slechts twee leidingen zodat iedereen gelijktijdig ofwel warmte ofwel koude moet afnemen (uitspraak ACM). Waarbij op een vastgestelde datum in het voorjaar voor iedereen gelijktijdig de schakelaar van warmte- naar koudelevering en in het najaar weer van koude- naar warmtelevering overgaat. Systemen moet dubbel uitgevoerd zijn zodat bewoners ook in de zomer hun woning op koele dagen kunnen verwarmen.

## Dubbel

Vanuit het perspectief van bewoners een logische uitspraak. Collectieve WKO met warmte- en koudelevering vanuit een centrale installatie komt veel voor bij nieuwbouw van gestapelde woningen. Zeer duurzaam! Een niet dubbel uitgevoerd leidingsysteem verlaagt investeringskosten natuurlijk. Maar comfortklachten liggen op de loer. Vooral op overgangen van voorjaar naar zomer en weer van zomer naar najaar. Tussen woningen onderling zijn er nu eenmaal grote verschillen. Waar in een noordelijk georiënteerde woning behoefte aan warmte bestaat, heeft de zuidelijke georiënteerde woning behoefte aan koude. Om nog maar niet te spreken over verschillen in comfortbeleving tussen bewoners onderling. De les voor corporaties bij hun

nieuwbouw? Niet bezuinigen. Altijd een dubbel uitgevoerd systeem eisen. Zowel bij eigen installaties als uitbestede situaties. Ongeacht de vraag of de corporatie de warmteleverancier is of een extern bedrijf.

**Meer informatie:** [Frank van Hoogstraten](#)

Publicatiedatum: 29 februari 2020 00:00

