

Vogelwikke 1 2412 AK Bodegraven Weideveld

funda.nl/koop/bodegraven/huis-88219430-vogelwikke-1



Omschrijving

Als je bij deze woning binnenstapt, ervaar je meteen een gevoel van luxe én ruimte! Vogelwikke 1 is gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk Weideveld en is echt een plaatje om te zien. Deze hoekwoning is hoogwaardig afgewerkt en biedt een zee aan ruimte qua inhoud en woonoppervlakte. Een ideale woning voor een groot gezin, met maar liefst vijf slaapkamers, een inbandige garage en een berging. Deze woning heeft een geweldige woonkeuken met kookeiland en een moderne badkamer. Ook de tuin is mooi aangelegd en heeft een fijne overkapping met een gezellige loungehoek.

Nieuwsgierig?

Deze unieke, duurzame hoekwoning is gebouwd in 2012, van alle moderne gemakken voorzien en verkeert in optimale staat. De woning beschikt over:

- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Een inbandige garage, binnendoor bereikbaar via de hal met een brandvertragende deur.
- De garage heeft een keukenblok en duurzame, aluminium deuren.
- Een smaakvolle, ruime woonkamer, recent nog opnieuw gestuukt en geverfd (2021) met een schuifpui.
- Een gezellige houtkachel met speksteen, die je kunt draaien, zodat je zowel in de keuken

als in de zithoek kunt genieten van het haardvuur: fantastisch!

- Een luxe, open keuken met eiland, bargedeelte en diverse inbouwapparatuur: 2 combi-ovens, inbouw koffieapparaat, inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap, koelkast (2020), vriezer en een vaatwasser (2020).
- De open keuken heeft mooie, openslaande deuren naar de brede zijtuin.
- De begane grond is voorzien van een prachtige tegelvloer.
- De 1e- en 2e verdieping zijn voorzien van een fraaie PVC-vloer.
- Vijf ruime slaapkamers, 1 van de slaapkamers op de 1e verdieping heeft een grote inloopkast.
- Een royale, moderne badkamer met inloopdouche en een mooi wastafelmeubel met dubbele wastafel.
- Een apart toilet op de 1e verdieping.
- Een wasruimte op de 2e verdieping.
- Veel bergruimte in o.a. de garage, trapkast en wasruimte.
- Een sfeervolle zijtuin en achtertuin met overkapping, vrijstaande berging en achterom.
- Dankzij de overkapping met heater kun je beschut en verwarmd buiten zitten, ook bij koudere dagen.
- De woning is aangesloten op een collectief warmtepomp -systeem waardoor verwarming én koeling via de vloer op alle verdiepingen (en afzonderlijk per ruimte in te regelen) plaatsvindt, en warmwater direct ter beschikking staat. Dit maakt de woning toekomstbestendig, duurzaam (energielabel A) en met lage energielasten.
- Op het dak zijn 8 zonnepanelen aangebracht.
- De woning beschikt over een camera- en alarmsysteem.
- Het buitenschilderwerk zit strak in de lak, dit is in 2021 nog uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf.
- Kindvriendelijke omgeving met diverse speeltuinen in de buurt.

De omgeving

De woning ligt vooraan in de populaire nieuwbouwwijk Weideveld waardoor deze goed bereikbaar is via de Broekveldselaan. Via deze laan zijn de A12 en de N11 binnen enkele autominuten bereikbaar. Voor fietsers en voetgangers is er een veilige oversteekplaats aangelegd over de Broekveldselaan waardoor het centrum van Bodegraven en de wijk Broekvelden met voorzieningen als scholen en een winkelcentrum snel bereikbaar zijn. Het station van Bodegraven ligt op fietsafstand. Zin in een wandeling of even hardlopen? Het Limes-park grenst aan Weideveld, dus je kunt vrijwel direct genieten van het groen en het buitenzijn!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 650.000 kosten koper [Hypotheekadvies](#)

Vraagprijs per m²

€ 3.939



Aangeboden sinds

16 juni 2022

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Soort woonhuis

Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

2012

Soort dak

Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken

Energie Prestatie Advies

Oppervlakten en inhoud

Wonen

165 m²

Overige inpandige ruimte

20 m²

Externe bergruimte

5 m²

Perceel

264 m²

Inhoud

703 m³

Indeling

Aantal kamers

6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 badkamer en 2 aparte toiletten

Aantal woonlagen

3 woonlagen

Voorzieningen

Alarminstallatie, buitenzonwering, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui en zonnepanelen

Energie

Energielabel

A 9,99 Wat betekent dit?

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Verwarming

Houtkachel, stadsverwarming en gehele vloerverwarming

Warm water

Stadsverwarming

Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Oppervlakte

264 m²

Buitenruimte

Tuin

Achtertuint, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen

Elektra

Garage

Soort garage

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit

1 auto

Voorzieningen

Elektra en stromend water

Isolatie

Dakisolatie en muurisolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Weten wat jouw woning waard is?

Met de funda Waardecheck krijg je binnen 10 seconden een geschatte waarde van jouw huis.



Reistijd

Zie hoelang je onderweg bent vanaf dit huis naar bijvoorbeeld je werk of familie.

[Locatie toevoegen](#)