

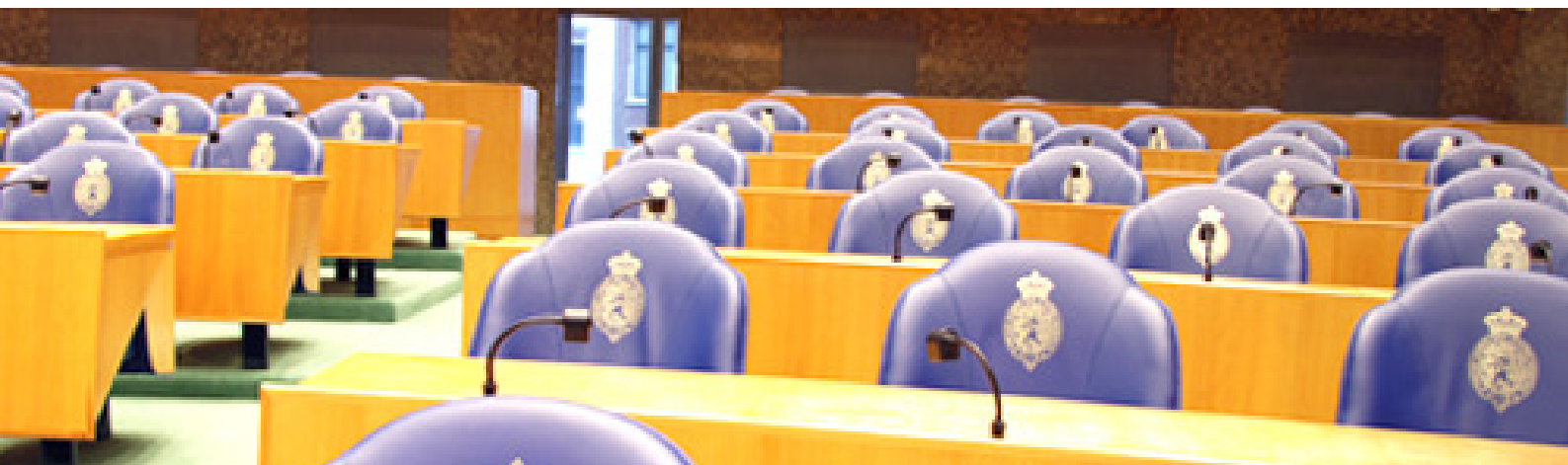


ETECK
DUURZAME ENERGIE

Warmtewet

Wat houdt dit nu in?

Maart 2014



1 Inleiding

Per 1 januari 2014 is de Warmtewet van kracht. Vanaf deze datum is de invulling van het Niet Meer Dan Anders beginsel (NMDA) gereguleerd door de overheid. De Warmtewet is ingevoerd om consumenten met een aansluiting op een warmtenet te beschermen. In dit geval kan de consument niet wisselen van leverancier omdat er geen alternatieve energiebron zoals gas in de woning aanwezig is. De overheid heeft daarom gemeend deze consumenten extra te moeten beschermen middels de Warmtewet zodat de consument zeker is van:

- Betaalbaarheid: de overheid heeft een maximumtarief vastgesteld voor warmte en ziet er op toe dat leveranciers geen hogere tarieven in rekening brengen.
- Leveringszekerheid: consumenten krijgen gegarandeerd warmte, de continuïteit is gewaarborgd en er is een vergoeding bij storingen vastgesteld.
- Goede service: consumenten krijgen onder andere een duidelijke factuur en ontvangen vooraf informatie over werkzaamheden en onderbrekingen van de warmtelevering.

2 Voor wie is de wet opgesteld?

De Warmtewet geldt voor woningen en bedrijven met een warmteaansluiting tot een vermogen van maximaal 100 kilowatt. Dit betreft bijna alle huishoudens en daarnaast een groot aantal kleinzakelijke afnemers in Nederland. De Autoriteit Consument en Markt (ACM) ziet er op toe dat de Warmtewet wordt nageleefd.

Voor Eteck betekent dit dat voor bijna alle projecten waar GigaJoule (GJ) wordt afgerekend onder de Warmtewet vallen. De projecten waar bronenergie geleverd wordt en/of alleen warmtepompen worden verhuurd vallen buiten de Warmtewet. Onderstaand is een overzicht gemaakt van de projecten welke binnen of buiten de Warmtewet vallen.

Projecten conform NMDA

Alphen ad Rijn – Aqua Vicus

Amstelveen – Westwijk zuidwest fase 1

Amstelveen – Westwijk zuidwest fase 2

Blaricum – Blaricummermeent

Breda – Stack

Etten-leur – In 't Park

Goes – Ouverture (240 grondgebonden woningen)

Zoetermeer – Willem Dreeslaan met uitzondering van:

kavel 5

kavel 8

Projecten in Warmtewet

Breda – Easystreet

Voormalig WKK / Gelre Flevo Warmtekracht

Goes – Ouverture Sinfonia en Presley Park (79 appartementen)

Almere – Madridweg

Groningen - Tasmantoren

Almere – Marinaweg

Heerhugowaard - Stad vd Zon

Almere – Spitsbergen

Kampen - de Amandelboom

Amersfoort – Dassenberg

Leidschendam – Leidschenhof (verantwoording Warmtewet [niet](#) bij Eteck)

Amersfoort – Eelerberg



Rotterdam - 100 hoog

Stadskanaal – Maarsheerd

Utrecht – Veldhof

Urk – Vissering

Venlo - Jan Vermeer (verantwoording Warmtewet niet bij Eteck)

Zoetermeer – Oosterheem

Zoetermeer – Schoutenhoek

Zoetermeer - Willem Dreeslaan (kavel 5)

Zoetermeer - Willem Dreeslaan (kavel 8)

Amersfoort - Groningerstraat

Amersfoort – Drentsestraat

Amersfoort - Vuursteenbergr

Amersfoort – Snijdersberg

Doesburg – Ijsselkade

Doetinchem – Erdbrinkplein

Doetinchem - Willy Brandtplein

Doetinchem - Willy Brandtplein 2-12

Harderwijk – Bazuindreef

Harderwijk - Drielandendreef

Harderwijk – Fagotdreef

Hilversum - Laan vd Heelmeesters

Harderwijk – Tonselsedreef

Nijkerk – Borgmanhof

Nijkerk - van der Zaaghof

Nijmegen – Limos

Ulft - Oude IJssel

Zeewolde – Horsterveld

Zelhem - 't Soerlant

3 Tarieven, indexering, vergoedingen, voorwaarden, bemetering

Tarieven

De opbouw en hoogte van de tarieven verandert door de Warmtewet.

Het tarief is opgebouwd volgens NMDA: maximale prijs = kosten gasaansluiting + kosten gasketel + kosten meter – meerprijs elektrisch koken. Op deze wijze betaalt de consument voor een gemiddelde woning niet meer dan wanneer voor dezelfde woning de consument over een individuele gasgestookte warmte-installatie zou beschikken.

Er zijn gereguleerde en niet gereguleerde tarieven te onderscheiden.

Het gereguleerde tarief voor warmte bestaat uit vastrecht, een meettarief en de prijs per GigaJoule (GJ). Deze bedragen worden jaarlijks vastgesteld door de ACM.

Naast het gereguleerde tarief voor warmte bestaat er ook een tarief voor de aansluiting zoals de huur van een afleverzet (wisselaar), de aansluiting op een collectief tapwatersysteem of collectieve wisselaar en koudelevering. De tariefopbouw voor de afleverzet is voorgeschreven in de Warmtewet en gebaseerd op werkelijke kosten van aanschaf, onderhoud, beheer en vervanging. De bepaling van de kosten voor koudelevering is niet voorgeschreven in de Warmtewet. De consument betaalt hiervoor een vaste all-in prijs.

De tariefopbouw voor 2014 ziet er als volgt uit (bedragen zijn **inclusief** BTW):

Gereguleerde tarieven vastgesteld door ACM

Maximum tarief vastrecht warmte	€ 254,00
Tarief voor verbruik warmte (per GJ)* maximaal	€ 24,03
Meettarief maximaal	€ 24,54

Niet gereguleerde tarieven vast te stellen door leverancier

Huur afleverzet (wisselaar**), aansluiting collectief tapwater, gebruik koude € per project n.t.b.

* Indien warm tapwater in m³ wordt bemeterd en afgerekend vindt omrekening plaats. 1 m³ water staat gelijk aan 0,21 GJ exclusief de kosten van het drinkwater zelf.

** Indien afleverzet (wisselaar) van de bewoner is mogen hier door Eteck geen kosten aan toegerekend worden. Dit is niet van toepassing in de huidige projecten.

Een nieuw Product en tarievenblad is in de maak en zal maart 2014 beschikbaar zijn.

Indexering

De regels voor de indexering zullen voortaan worden bepaald door de ACM. De invoering van de Warmtewet wordt door Eteck aangegrepen om over alle projecten een gelijke indexering te hanteren. In het nieuwe product en tarievenblad wordt verwezen naar de tariefindex van de Warmtewet.

Vergoeding

Vergoeding bij storing in de warmtelevering is ook door de Warmtewet geregeld:

- Wanneer na een onverwachte storing het langer dan 4 uur duurt voordat levering is hersteld heeft de consument recht op een vergoeding van € 35,- inclusief BTW
- Voor elke 4 uur dat deze onderbreking langer duurt dan 8 uur heeft de consument recht op een extra € 20,- inclusief BTW

Deze regeling is in het nieuwe product en tarievenblad opgenomen.

Voorwaarden

De Algemene Leveringsvoorwaarden en de daaraan gekoppelde Aansluitvoorwaarden worden mogelijk op kleine punten aangepast.

Bemetering

Alle projecten van Eteck zijn voorzien van individuele meters met uitzondering van Maasheerd te Stadskanaal. Dit project wordt deels afgerekend middels kostenverdelers. Voor de Warmtewet is dit mogelijk voor bestaande projecten.