

**Bestuurlijk overleg WKO Weideveld d.d. 20 mei 2022; aanvang 13:00 uur**

Aanwezig: [REDACTED] Eteck  
[REDACTED] Eteck  
Kees Oskam Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
[REDACTED] Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
[REDACTED] Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

**1. Opening & voorstelrondje**

Kees Oskam geeft aan dat de aanleiding van dit bestuurlijk overleg zijn vertrek als wethouder is. Na de verkiezingen is er nieuw college tot stand gekomen en zal dit dossier overgedragen worden aan een nieuwe wethouder.

**2. Vastgesteld spoorboekje (zie bijlage)**

In november 2021 heeft het college het spoorboekje met betrekking tot de problematiek rondom het WKO systeem in de wijk Weideveld vastgesteld. In het spoorboekje staan twee sporen benoemd: minnelijke proces en het juridische proces.

Momenteel voert de gemeente het minnelijke proces uit (in samenspraak met Eteck). Het juridische spoor staat ook nog open. Gemeente hoopt dit traject niet te hoeven inzetten om gemaakte afspraken af te dwingen.

**3. Lopende zaken minnelijk proces*****Aanbesteding uitvraag monitoring van het systeem***

Op dit moment zijn beide partijen samen bezig met het uitzetten van de uitvraag ten behoeve van de monitoring van het WKO systeem. Dit ook conform het vastgestelde spoorboekje. Er wordt afgesproken dat het systeem voor een jaar (vier seizoenen) wordt gemonitord. Eventueel kan de duur iets verkort worden, wanneer de getallen/bevindingen dat toelaten.

Daarnaast is afgesproken dat DWA de uitvraag en het aanbestedingsproces begeleidt en gemeente vindt het dan ook redelijk is dat Eteck hiervan de helft van de kosten betaald. Daarnaast is al eerder besproken dat Eteck ook de helft betaald van de kosten met betrekking tot de monitoring. Afgesproken wordt dat [REDACTED] de opgave van DWA (begeleiding kosten) deelt met Eteck. *Ondertussen is Eteck per mail akkoord gegaan met het betalen van de helft van de begeleidingskosten.*

Om de voortgang te behouden en vertraging te voorkomen, is er besloten om de minimale contractuele prestatie eisen los te koppelen aan de uitvraag van de monitoring. Dit geeft ons meer tijd om consensus te bereiken over de minimale contractuele prestatie eisen. Na het bereiken van consensus zal het prestatie document gedeeld worden met de bewoners en verstrekt worden aan de partij welke de aanbesteding gegund heeft gekregen. De gemeten data kunnen dan getoetst worden aan de minimale prestatie eisen waarover consensus is bereikt.

Bovenstaande splitsing geeft ons meer tijd de lopende gesprekken over de minimale prestatie-eisen zorgvuldig af te ronden en toch de, aan bewoners beloofde, monitoring van het systeem op te starten.

**Discussie minimale prestatie eisen**

Op 27 juni zitten beide partijen (met juristen) aan tafel om de uitleg van het contract te bespreken omtrent de aspecten CO2 reductie eis en de pH-waarde.

**Tariefstelling Weideveld**

De gemeente heeft DWA gevraagd om de gehanteerde tarieven van Eteck in de wijk Weideveld te toetsen aan het contract. Uit de rapportage van DWA volgt dat Eteck [REDACTED] korting geeft op de totale jaarkosten bij een fictieve warmtevraag zoals opgenomen in bijlage E.2 bij de Overeenkomst. Uit de rapportage volgt evenwel ook dat de projectkorting van [REDACTED] niet op alle verschillende onderdelen/tarieven wordt toegepast, maar dat Eteck lagere variabele kosten voor de levering van warmte in rekening brengt en dat mede om die reden de projectkorting van [REDACTED] over het totaal wordt gehaald. Dit betekent dat niet alle bewoners evenveel profiteren van de korting, maar dat vooral de grootverbruikers van warmte het meeste profijt hebben. Sommige kleinverbruikers ontvangen dan ook een lagere korting dan [REDACTED] projectkorting.

art 5.1 lid 1 sub c  
Woo

De vraag is of deze methodiek "juist" is en of de projectkorting niet op de afzonderlijke delen berekend moet worden. Gemeente laat dit dor haar jurist op basis van het contract toetsen. Eteck ([REDACTED]) doet de suggestie dat Eteck wellicht de huishoudens kan compenseren welke minder korting ontvangen, zodat dit gelijk getrokken wordt. Ook zal er gekeken worden naar wat de consequentie is indien de korting wél gelijk wordt berekend over de verschillende tarieven. Het is dan ook niet gewenst dat een overgrote meerderheid meer gaat betalen. Uitgangspunt is voor de gemeente evenwel het contract. Mogelijk dat vandaar uit afwijkende afspraken kunnen worden voorgesteld aan de bewoners.

**4. Zichtbaarheid Eteck in de wijk****Bewonerscollectief**

De gemeente geeft aan dat zij te horen heeft gekregen dat de Stichting WKO Weideveld uit het bewonerscollectief is gestapt in verband met de onvrede over de voortgang. Eteck geeft aan dat dit inderdaad zo is. Momenteel zitten er 4 bewoners en een vertegenwoordiger van Mozaïek wonen in het collectief. De gemeente is, op verzoek van de bewoners, geen toehorende partij.

**pH-waarde onderzoek**

Namens Eteck doet DWA onderzoek naar o.a. de materialisatie van de binnenhuisinstallaties. Uit het onderzoek is gebleken dat de huidige pH-waarde rond de 8 is. Het rapport geeft een ideale waarde aan tussen de 9 en 9,5. Deze bandbreedte staat ook vermeld in de aansluitvoorwaarden van Nuon welke onderdeel zijn van het contract. Eteck verwacht dat aan het einde van dit jaar de pH-waarde aan deze bandbreedte voldoet.

Daarnaast is uit het onderzoek gebleken dat de bewoners vrijwel geen onderhoud hebben gedaan aan de binnenhuisinstallaties. Het onderhoud valt niet onder de verantwoordelijkheid van Eteck. Hierdoor zijn problemen ontstaan. Het collectief geeft aan dat zij geen onderhoud hoeven te plegen. Gevraagd wordt of Mozaïek wonen wel onderhoud aan de installatie heeft verricht. Dit wordt na gevraagd door Eteck).



Er is nu nog sprake van vervuiling in 15 woningen. Door middel van maatwerk wordt dit opgelost door Eteck.

Eteck zal de bovengenoemde rapportage van DWA delen met de gemeente.

#### *Bewonersavond Eteck*

Op de actielijst van Eteck staat het organiseren van een bewonersavond. Vooralsnog geeft deze aan allereerst bovenstaande zaken op te lossen alvorens een ieder uit te nodigen.

## **5. Wat er verder ter tafel komt**

### ***Handhavingsverzoeken***

De gemeente geeft aan dat zij meerdere handhavingsverzoeken heeft ontvangen van Stichting WKO Weideveld c.q. [REDACTED]. Aangezien hij geen contractspartij is, is het handhavingsverzoek niet van toepassing. De gemeente heeft hem medegedeeld dat gemeente zijn zorgen over de tarieven, pH-waarde en CO2 reductie eis met Eteck zal delen en dat we hierover in overleg zijn met Eteck.

### ***WO(B) – verzoek [REDACTED]***

[REDACTED] heeft de gemeente verzocht om een aantal documenten (waarvan zij dacht dat deze bestaan) openbaar te maken. In een overleg heeft zij haar verzoek nader toegelicht. Uiteindelijk kon de gemeente haar verzoek concretiseren en is er één mail gedeeld waarin Kees Oskam de motie over het WKO systeem heeft gedeeld met Eteck. [REDACTED] wilde namelijk weten in welke context deze mail was geschreven.

### ***Enquête tevredenheidsonderzoek***

De gemeente gaat in de zomer een tevredenheidsonderzoek houden onder de aangesloten huishouden. Dit conform het verzoek van de gemeenteraad. Het gaat hierbij om bij de bewoners te toetsen ofwel er in hun beleving verbeteringen ten opzichte van vorig jaar zijn vast te stellen.

## **6. Afsluiting**

Door beide partijen wordt beaamd dat de stip op de horizon is dat Eteck voldoet aan minimale prestatie eisen, inclusief de eisen met betrekking tot het waterkwaliteit. Eteck geeft aan dit punt einde 2022 te kunnen bereiken.